

ZARZĄDZENIE NR 94

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 14 listopada 2019 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XI/93/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 02 września 2019r. oraz uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Wyszakowo.

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o których mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
Wójt Gminy Zaniemyśl na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena zł.	Termin zapłaty
1.	34/1	0,0795	PO1D/00021460/7	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIb.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest w terenach gruntów ornych.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	6.800,00 (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej.
2.	34/2	0,0843	PO1D/00021460/7	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIb.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest w terenach gruntów ornych.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	7.150,00 (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej.

3.	34/3	0,1401	PO1D/00021460/7	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIb 0,0310 ha i R IVb 0,1091 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest w terenach gruntów ornych.	Sprzedż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	11.100,00 (sprzedż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej.
4.	34/5	0,0340	PO1D/00021460/7	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIb.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest w terenach gruntów ornych.	Sprzedż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	3.650,00 (sprzedż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej.
5.	34/6	0,0576	PO1D/00021460/7	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIb.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest w terenach gruntów ornych.	Sprzedż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	5.300,00 (sprzedż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej.

6.	34/10	0,2727	PO1D/00021460/7	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIa 0,1970 ha i RIIIb 0,0757 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest częściowo w terenach gruntów ornych i częściowo w terenach z wiodącą funkcją mieszkalną.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	28.800,00 (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej
7.	19	0,0043	PO1D/00021436/0	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Wyszakowo, sklasyfikowana jako grunty rolne - R IIIa. 0,0043	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, nieruchomość położona jest w terenach z wiodącą funkcją mieszkalną.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.	690,00 (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	Cena płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej


Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 grudnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 14 listopada 2019r. do dnia 05 grudnia 2019 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Sporządziła: B. Cukrowska

Wywieszono dnia _____
Zdjęto dnia _____

W O J T

inż. Krzysztof Urbas