

**ZARZĄDZENIE Nr 135**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 9 marca 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) w wykonaniu uchwały Nr XVII/140/2020 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 lutego 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9; 63-020 Zaniemyśl, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

WÓJT  
*amb*  
inż. Krzysztof Urbas.

# WÓJT GMINY ZANIEMIYSŁ

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Zaniemiysł Nr 135 z dnia 9 marca 2020 roku

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

### I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zaniemiysł, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 196, zapisana w KW POID/00017542/5.

**Wydzierżawieniu podlega teren o powierzchni 52,9 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ew. 196.**

### II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość podlega wydzierżawieniu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

### III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

### IV. Termin dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10lat.

### V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 189,38 zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Zaniemiysł w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemiysł Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatorem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, a także w przypadku zmiany stawek określonych w odnośnych Zarządzeniach Wójta Gminy Zaniemiysł. Zmiana czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy ze strony Wydierżawiającego. Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, według aktualnych stawek obowiązujących na terenie Gminy Zaniemiysł.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemiysł, przy ul. Średzkiej 9; 63-020 Zaniemiysł na okres 21 dni, tj. od dnia 10 marca 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku, oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

WÓJT



inż. Krzysztof Urbas