

**ZARZĄDZENIE Nr 165  
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 29 czerwca 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do  
wyzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) w wykonaniu uchwały Nr XX/153/2020 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 15 czerwca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl, nieruchomości rolne opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**WÓJT**  
  
**inż. Krzysztof Urbas**

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Zaniemyśl Nr 165 z dnia 29 czerwca 2020 roku

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Obręb	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Stawka rocznego czynszu jako cena wywoławcza	Obciążenie i zobowiązania
1.	Kępa Wielka	257/1 259/3	PO1D/00040552/8 PO1D/00040553/3	RV 0,6835 RV I 0,2466 PsVI 0,1964 Łącznie 1,1265	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 3,87 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku
2.	Kępa Wielka	272	PO1D/00040554/2	RIVb 1,1921 RV 0,7139 RVI 0,1310 LV 0,5206 W 0,0242 Łącznie 2,5818	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 11,03 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2020 roku
3.	Piętlowice	18/3	PO1D/00026224/6	RIVa 0,4400 RIVb 0,2520 LIV 0,0100 Łącznie 0,7020	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 3,95 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku
4.	Polwica	36/1	PO1D/00008853/2	RIIIa 1,9250 RIIB 0,2850 RIVa 2,2900 Łącznie 4,5000	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 31,28 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku

5.	Polwica	87	POID/00027117/0	PsIII 0,7311 W 0,0369 Łącznie 0,7680	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 4,39 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku
6.	Polwica	86/1 86/3	POID/00027117/0	Łącznie RMIa 0,4856	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 3,88 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku
7.	Śnieciska	136/2 136/1	POID/00024929/4	Łącznie RIVb 0,4885	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 2,44 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku
8.	Śnieciska	154	POID/00027156/5	RIVa 0,3299 RIVb 1,0456 RV 0,1735 Łącznie 1,5490	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 7,90 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GU. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku
9.	Śnieciska	88/2	POID/00026222/2	RIVb 0,5279 RV 0,7485 PsV 0,0473 Łącznie 1,3237	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 5,80 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku

10.	Wyszakowo	70 82/4	POID/00017353/3 POID/00017445/5	RIIb 0,3616 RIVa 0,2147 Łącznie 0,5763	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 4,00 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płaty w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania
11.	Zwola	109/6	POID/00021438/4	RV 0,4108 PsIV 0,1000 W 0,0173 Łącznie 0,5281	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne	Równowartość 2,14 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płaty w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2020 roku

#### Okres dzierżawy:

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 5 lat, po przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 333), według aktualnych stawek obowiązujących na terenie Gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 29 czerwca 2020 roku do dnia 20 lipca 2020 roku, oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

Sporządziła: *Marzena Plebańska*

**WÓJ**  
  
**inż. Krzysztof Urbas**