

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611), oraz w oparciu o uchwałę Nr XX/157/2020 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2020 – 2024, **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ustalam wysokość czynszu za wynajmowane lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który uzależniony jest od ilości urządzeń technicznych, do których zaliczam: centralne ogrzewanie, łazienkę i wc w następujący sposób:

1. Stawka bazowa czynszu w przypadku wyposażenia lokalu mieszkalnego we wszystkie urządzenia techniczne wynosi **8,50 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Zmniejsza się stawkę bazową czynszu o:
 - a) 2,5 % dla lokalu bez centralnego ogrzewania,
 - b) 2,5 % dla lokalu bez łazienki i wc.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **4,25 zł** za 1 m² powierzchni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, zgodnie z uchwałą Nr XX/157/2020 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 15 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2020 – 2024.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2021 r.

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas