

## **Ogłoszenie o wynajmie wolnych lokali w Hali Widowiskowo- Sportowej w Zaniemyślu**

### **I. Organizator i przedmiot konkursu**

Zarząd Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Sosnowej 4, 63-020 Zaniemyśl, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000682263, REGON 366202473, NIP 786-17-05-906 ogłasza konkurs ofert na wynajem lokali użytkowych znajdujących się w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Zaniemyślu ul. Poznańska 30 z przeznaczeniem na działalność :  
gastronomiczno-handlową, działalność usługową, organizacje spotkań i konferencji oraz prowadzenia zajęć fitness , gimnastyki, pole dance oraz innych aktywności fizycznych na niżej podanych warunkach.

### **II. Cel konkursu ofert i tryb jego ogłoszenia**

1. Celem konkursu ofert jest wybranie podmiotu lub podmiotów, które wynajmą opisane niżej lokale użytkowe na warunkach wskazanych w ogłoszeniu.
2. Oferentem może być każda osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadając osobowości prawnej, która zdecyduje się prowadzić działalność w pomieszczeniach znajdujących się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Zaniemyślu.
3. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zaniemyślu oraz na stronach internetowych: Biura Informacji Publicznej, Urzędu Gminy Zaniemyśl, Hali Widowiskowo- Sportowej oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zaniemyślu.

### **III. Opis lokali do wynajęcia**

1. Lokale o łącznej powierzchni 131,25 m<sup>2</sup> na I piętrze z przeznaczeniem pod lokal gastronomiczny z zapleczem, w skład którego wchodzi :
  - pomieszczenie do gastronomii – 61,03 m<sup>2</sup> usytuowane jest na piętrze z widokiem na halę widowiskowo-sportową,
  - korytarz do zaplecza gastronomii – 13,24 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie do gastronomii – 9,42m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie do gastronomii – 7,14m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie do gastronomii – 13,24m<sup>2</sup>,
  - wc 9,52m<sup>2</sup>.
  - wc 9,89m<sup>2</sup>
  - wc gastronomia - 3,10m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie gospodarcze – 4,67m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość wynajmu oddzielnie każdego z pomieszczeń.

2. Klimatyzowana sala z lustrami o powierzchni 54,04 m<sup>2</sup> na piętrze przeznaczona do prowadzenia zajęć fitness, gimnastyki, pole dance oraz innych form aktywności fizycznej.
3. Pomieszczenia o powierzchni 24,63 m<sup>2</sup> i 29,41 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie o powierzchni 24,63 m<sup>2</sup> na piętrze z przeznaczeniem pod organizację spotkań, konferencji, szkoleń itp. posiadające duże przeszklone okno z widokiem na stadion sportowy.
4. Pomieszczenie o powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> z zapleczem sanitarnym (WC i prysznic) na parterze z przeznaczeniem pod usługi.
5. Pomieszczenia o powierzchni 16,18 m<sup>2</sup> mieszczące się na I piętrze z przeznaczeniem pod usługi.

#### **IV. Warunki najmu**

1. Z podmiotem lub podmiotami, które złożą najkorzystniejszą ofertę Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zaniemyślu zawrze umowę najmu na czas określony, maksymalnie na okres 5 lat z możliwością jej przedłużenia.
2. Zaproponowany czynsz najmu płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
3. Czynsz najmu obejmuje koszty ogrzewania, wentylacji, energii elektrycznej oraz opłaty za wodę i ścieki. Najemcę obciążać będzie obowiązek zawarcia umowy o wywóz odpadów komunalnych. Sprząatanie wynajmowanych pomieszczeń należy do Najemców.
4. Najemca zobowiązany będzie uiścić kaucję w wysokości nie mniejszej, niż kwota jednomiesięcznego czynszu.
5. Warunki najmu lokalu zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

#### **V. Przygotowanie i złożenie oferty**

1. Ofertę z podaniem wysokości proponowanej miesięcznej stawki netto czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu składa się w formie pisemnej.
2. Oferta musi być podpisana imieniem i nazwiskiem osoby składającej ofertę lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu oferenta. W treści oferty należy podać adres zamieszkania lub adres siedziby oferenta oraz nr telefonu kontaktowego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania cen w celu prowadzenia dalszych negocjacji.
4. Do oferty należy dołączyć zaświadczenie o wpisie działalności do CEiDG lub odpis z KRS.
5. Każdy zainteresowany przed złożeniem oferty może zapoznać się ze stanem lokali po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Hali Widowiskowo-Sportowej w Zaniemyślu.
6. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zaniemyślu przy ul. Sosnowej 4 lub w sekretariacie Hali Widowiskowo-Sportowej w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej 30 z napisem „ Konkurs ofert na najem pomieszczeń w Hali Widowiskowo-

Sportowej w Zaniemyślu” do dnia 13.10.2020r. do godziny 8.00 . Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert nastąpi w sekretariacie Hali Widowiskowo- Sportowej w Zaniemyślu przy udziale komisji następnego dnia po upływie terminu do składania ofert o godzinie 12.00.

#### **VI. Kryterium wyboru ofert**

Jednym z kryterium wyboru oferty jest wysokość zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu użytkowego oraz ilość metrów, które mają być przedmiotem najmu (propozycja największej powierzchni).

#### **VII. Rozstrzygnięcie konkursu**

1.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Zaniemyślu zamieści stosowną informację na stronach internetowych Wynajmującego, Hali Widowiskowo - Sportowej w Zaniemyślu oraz Biura Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zaniemyśl.

2.Warunkiem ostatecznego wyboru oferty będzie podpisanie umowy z nowym Najemcą.

#### **VIII. Dodatkowe informacje**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

Kontakt z Wynajmującym:

telefon 501 072100 lub 517304950, adres mailowy hala@sport.zaniemysl.pl

Prezes Zarządu

Mirosław Derdak