

ZARZĄDZENIE Nr 196
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 5 listopada 2020 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do
wyzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl, nieruchomości rolne opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9; 63-020 Zaniemyśl, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Zaniemyśl
Jan Sulanowski
Jan Sulanowski

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Obręb	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Stawka rocznego czynszu (stawka wywoławcza)	Obciążenie i zobowiązania
1.	Czarnotki	cz.1/1 191	PO1D/00026223/9 PO1D/00027153/4	RIVa 0,9048 RVI 0,4788 Łącznie 1,3836	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl dnia 28 maja 2018 r., działki częściowo położone są w terenach z wiodącą funkcją mieszkalnictwa, cz. grunty orne o mniejszej przydatności rolniczej i cz. pod zalesienie. Obecnie wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.	Równowartość 6,86 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłoszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, po przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 333), według aktualnych stawek obowiązujących na terenie Gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu, przy ul. Średzkiej 9; 63-020 Zaniemyśl, na okres 21 dni tj. od dnia 12 listopada 2020 roku do dnia 3 grudnia listopada 2020 roku, oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządziła: Marzena Plebańska

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Zaniemyśl
Jan Sulanowski
Jan Sulanowski