

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości rolnych

| Lp. | Nr ew. działki | Pow. w ha  | Nr KW                                | Opis nieruchomości                                  | Przeznaczenie   | Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza  | Wadium zł. | Obciążenia   |
|-----|----------------|--|--------------------------------------|---|---|---|------------|--|
| 1.  | 1/1<br>191     | Łącznie<br>1,3836<br>W tym:<br>RIVa 0,9048<br>RVI 0,4788 | POIID/00026223/9<br>POIID/00027153/4 | Działki położone są w obrębie geodezyjnym Czarnotki | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki częściowo położone są w terenach z wiodącą funkcją mieszkalnictwa, cz. grunty orne o mniejszej przydatności rolniczej oraz cz. pod zalesienie. | Równowartość 6,86 q pszenicy, liczona wg. średniej ceny w I półroczu danego roku, ogłoszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do dnia 31 października każdego roku. | 100,00     | Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotyczyła była wydzierżawiana na cele, rolne umowa dzierżawy wygasła z dniem 12.10.2020r. |
|     |                |  |                                      |   | Obecnie wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu. Wydzierżawieniu podlegają obydwie działki łącznie.   |   |            |  |

**Termin dzierżawy:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

**Forma przetargu:**

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Termin przetargu:**

Przetarg na wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości rolnych odbędzie się w dniu 12 lutego 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu ul. Sienkiewicza 3.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na konto Gminy Zaniemyśl w B.S. Kórnik O/Zaniemyśl Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 8 lutego 2021 roku, z zaznaczeniem numeru ew. działek którego wpłata dotyczy,
- zgłoszenie w terminie do dnia 8 lutego 2021 roku uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:

- 1) pisemnym oświadczeniem o stałym zameldowaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,
  - 2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
  - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
  - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium
  - 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9; 63-020 Zaniemyśl (sala USC parter budynku Urzędu Gminy ) lub przesłać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 8 lutego 2021 roku do godz. 16<sup>00</sup> z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres:

Urząd Gminy Zaniemyśl  
ul. Średzka 9  
63-020 Zaniemyśl

Z dopiskiem „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
W MIEJSCOWOŚCI CZARNOTKI”

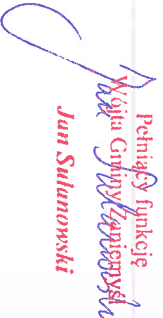
Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 8 lutego 2021 roku na rachunku bankowym Gminy Zaniemyśl wymaganej kwoty

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferty spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 11 lutego 2021 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl (parter) ul. Średzka 9 listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Zaniemyśl ul. Średzka 9, pokój 215, tel. 061 2857580 w26, e mail [rolnictwo@zaniemyysl.pl](mailto:rolnictwo@zaniemyysl.pl).

Zaniemyśl, dnia 11 stycznia 2021 roku

  
Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
Jan Sulanowski



Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 12 lutego 2021 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Czarnotki oznaczonych nr ew. działki 191 i cz. dz. 1/1

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_  
(miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(Nazwisko i imię)

\_\_\_\_\_  
(Adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_  
(Nazwisko i imię)

\_\_\_\_\_  
(Adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_  
(nr. telefonu)

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 12 lutego 2021 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Czarnotki oznaczonych nr ew. działki 191 i cz dz. 1/1

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Podpis

Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

## Oświadczenie o zameldowaniu

\_\_\_\_\_  
(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

\_\_\_\_\_  
PESEL

\_\_\_\_\_  
(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

\_\_\_\_\_  
PESEL

\_\_\_\_\_  
(adres zamieszkania)

**Oświadczam, że jestem zameldowany/na na pobyt stały na terenie gminy Zaniemyśl i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne.**

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
podpis

\_\_\_\_\_  
Podpis

Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu.  
W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_  
(miejsowość)

\_\_\_\_\_  
(Nazwisko i imię)

\_\_\_\_\_  
(Adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nazwisko i imię)

\_\_\_\_\_  
(Adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_

**Oświadczenie**  
**o zapoznaniu się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego**  
**dla rolników z gminy Zaniemyśl, ogłoszonego na dzień 12 lutego 2021 r.**

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
podpis

\_\_\_\_\_  
podpis

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zaniemyśl, który jest organem wykonawczym Gminy Zaniemyśl i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Gminy w Zaniemyślu z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9;63-020 Zaniemyśl.

2. Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, w celu prowadzonych postępowań związanych z wydzierżawieniem nieruchomości oznaczonych numerem ew. działek: 1/1 i 191, położonych w miejscowości Czarnotki, w tym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

3. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy, a także przysługujących uprawnień, możecie się Państwo skontaktować z mgr Ryszardem Kujawskim Inspektorem Ochrony Danych na adres poczty elektronicznej [odo24@wp.pl](mailto:odo24@wp.pl) lub wysyłając pisemną korespondencję jw. z dopiskiem „IOD”.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy dzierżawy gruntu należącego do zasobów Gminy Zaniemyśl oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na administratorze.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy dzierżawy, której Pan/Pani jest stroną lub też podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. „b” RODO oraz wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 2: Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 2

- przez okres niezbędny do zawarcia umowy dzierżawy oraz jej wykonania,
- w celu ustalenia dochodzenia lub ochrony roszczeń do czasu ich ustawowego wygaśnięcia, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
- prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 7 RODO.

8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

---

(podpis)