

WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL

**ZARZĄDZENIE Nr 240**  
**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 1 kwietnia 2021 roku**  
**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/207/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą przy ul. Średzka 9, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
(-) Jan Sulanowski

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej

#### **I. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Łękno (obręb geodezyjny Łękno), przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 179/10, zapisana w KW PO1D/00017343/0. **Wdzierżawieniu podlega teren o łącznej powierzchni 67m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ew. 179/10.**

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość podlega wdzierżawieniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela pawilonu handlowego znajdującego się na nieruchomości.

#### **III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.**

#### **IV. Termin dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

#### **V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu wynosi 216,41 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek, na podstawie wystawionej faktury.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do dnia 15 każdego miesiąca na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik O/Zaniemyśl nr 47 9076 0008 2002 0070 00980001.

Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie zmiany wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2021r. do 29 kwietnia 2021r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
(-) Jan Sulanowski

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

*Sporządziła: Marzena Plebańska*