

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

#### **I. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Łękno (obręb geodezyjny Łękno), przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 179/10, zapisana w KW PO1D/00017343/0. **Wydzierżawieniu podlega teren o łącznej powierzchni 67m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ew. 179/10.**

#### **II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość podlega wydzierżawieniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela pawilonu handlowego znajdującego się na nieruchomości.

#### **III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.**

#### **IV. Termin dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

#### **V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu wynosi 216,41 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek, na podstawie wystawionej faktury.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do dnia 15 każdego miesiąca na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik O/Zaniemyśl nr 47 9076 0008 2002 0070 00980001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie zmiany wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2021r. do 29 kwietnia 2021r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
(-) Jan Sulanowski

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

*Sporządziła: Marzena Plebańska*