

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE NR 267

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 30 czerwca 2021 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz wysokości czynszu dzierżawnego od gruntów stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz wysokości czynszu dzierżawnego od gruntów stanowiących własność Gminy Zaniemyśl określone zostały w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Stawki określone w załączniku nie obejmują podatku VAT. Podatek ten będzie doliczany do czynszu w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2. 1. W stawkach czynszu określonych w załączniku nr 1 pkt. I zawarta jest również opłata za grunt.

2. Miesięczny czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca.

3. Roczny:

- a) do 15 maja każdego roku kalendarzowego za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- b) do 31 października każdego roku kalendarzowego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz na tzw. ogródki przydomowe i ogródki działkowe.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu:

- 1) stanowią podstawę do określenia wysokości czynszu w umowach zawieranych bez przetargu (tj. nowych i dotychczasowych, w których nie przewidziano corocznej waloryzacji lub czynsz nie został zwaloryzowany);
- 2) są stawkami minimalnymi stanowiącymi podstawę negocjacji przy ustalaniu czynszu za najem/dzierżawę w trybie bezprzetargowym;
- 3) są podstawą do ustalenia minimalnej wysokości czynszu do przetargu jako stawka wywoławcza.

§ 4. Stawki czynszu, określone w załączniku nr 1 pkt I, II i III podlegać będą waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wysokość czynszu nie podlega zmianie.

§ 5. Zmiana wysokości czynszu wynikająca z waloryzacji nie wymaga zmiany umowy. O zmianach wysokości czynszu Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadamia

Dzierżawcę/Najemcę nie później niż z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie jest integralną częścią umowy. Pisemne oświadczenie Dzierżawcy/Najemcy o nieprzyjęciu nowej stawki czynszu jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy ze skutkiem na koniec bieżącego okresu płatności.

§ 6. Stawki czynszu dla działalności nie wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia ustalane będą odrębnym zarządzeniem.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Tracą moc: Zarządzenie Nr 178 Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Zaniemyśl, Zarządzenie Nr 74 Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 02 listopada 2015 r. w sprawie czynszu za dzierżawę nieruchomości, Zarządzenie Nr 181 Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 10 września 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości czynszu za najem lokali użytkowych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Zaniemyśl

/-/ Justyna Dąbrowska

WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL

Załącznik Nr 1
Do zarządzenia Nr 267
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 30 czerwca 2021 roku

- I. Minimalne wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych wynoszą :
 1. 9,78 zł./m² miesięcznie dla osób fizycznych;
 2. 14,07 zł./m² miesięcznie dla osób prawnych;
 3. 1,11 zł./m² miesięcznie dla państwowych jednostek organizacyjnych nie prowadzących działalności gospodarczej.
- II. Minimalne wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na cele rekreacyjne wynoszą:
 1. 3,43 zł./m² miesięcznie - za grunty wykorzystywane pod działalność gospodarczą;
 2. 1,62zł/m² rocznie – za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
- III. Minimalna wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na tzw. ogródki przydomowe i ogródki działkowe wynosi 0,20zł/m² na rok.
- IV. Roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolne :
 1. dla gruntów ornych stawka czynszu wynosi równowartość:
 - kl. IIIa 8,0 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. IIIb 7,5 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. IVa 6,0 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. IVb 5,0 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. V 4,0 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. VI 3,0 q pszenicy z 1 ha,
 2. dla użytków zielonych stawka czynszu wynosi równowartość:
 - kl. III 6,0 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. IV 5,0 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. V 3,5 q pszenicy z 1 ha,
 - kl. VI 2,0 q pszenicy z 1 ha.

Wysokość czynszu rocznego obliczana jest w złotych według średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej
Polskiej „Monitor Polski”.

Wójt Gminy Zaniemyśl

/-/ Justyna Dąbrowska

Sporządziła: Ewelina Siudzińska