

WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL

ZARZĄDZENIE Nr 265

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 30 czerwca 2021r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/216/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31 maja 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Obręb Geodezyjny	Numer Działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty
1.	Zaniemyśl	cz. dz. 80/2	T.VI-206	0,0100	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działka położona jest w terenach ogródków działkowych i na taki cel podlega wydzierżawieniu, na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości 20,00 zł rocznie, płatny w terminie do 31 października każdego roku, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa wyżej, wysokość czynszu nie podlega zmianie. Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

2.	Zaniemyśl	cz. dz. 520/3	PO1D/00011492/7	0,1600	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działka położona jest częściowo w terenach zieleni izolacyjnej, częściowo w terenach z wiodącą funkcją mieszkalną oraz częściowo w terenach dróg. Obecnie część działki wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy i na taki cel podlega wydzierżawieniu na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości 320,00 zł rocznie, płatny w terminie do 31 października każdego roku, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” . W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa wyżej, wysokość czynszu nie podlega zmianie. Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.
3.	Zaniemyśl	cz. dz. 520/3	PO1D/00011492/7	0,1000	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działka położona jest częściowo w terenach	Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości 200,00 zł rocznie, płatny w terminie do 31 października każdego roku, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

					<p>zieleni izolacyjnej, częściowo w terenach z wiodącą funkcją mieszkalną oraz częściowo w terenach dróg. Obecnie część działki wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy i na taki cel podlega wydzierżawieniu, na okres 3 lat.</p>	<p>Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” . W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa wyżej, wysokość czynszu nie podlega zmianie. Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska