

WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL

**ZARZĄDZENIE Nr 264**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 30 czerwca 2021r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/217/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31 maja 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb Geodezyjny	Numer Działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty
1.	Zaniemyśl	cz. 787/7	PO1D/00004064/6	200	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych przy ul. Raczyńskiego w Zaniemyślu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/197/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19.10.2009r., nieruchomość przeznaczona jest na cele letniskowe i jej część podlega wydzierżawieniu na okres 5 lat na rzecz właściciela domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy wynosi 324,00 zł plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej

						„Monitor Polski” . W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa wyżej, wysokość czynszu nie podlega zmianie. Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.
2.	Zaniemyśl	cz. 488/1	PO1D/00004064/6	258,70	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych przy ul. Raczyńskiego w Zaniemyślu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/197/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19.10.2009r., nieruchomość przeznaczona jest na cele letniskowe i jej część podlega wydzierżawieniu na okres 4 lat na rzecz właściciela domku letniskowego znajdującego się na nieruchomości.	Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi 419,09 zł plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” .

						W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa wyżej, wysokość czynszu nie podlega zmianie. Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.
--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 22 lipca 2021 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia 1 lipca 2021 r.

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

Sporządziła: Ewelina Siudzińska

