

**WÓJT
GMINY ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE Nr 283
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 15 lipca 2021 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie 1rt. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn zm.), 1rt. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/218/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31 maja 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Zaniemyśl, Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl, nieruchomości rolne opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Sporządziła: Marzena Golińska

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Obręb	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Stawka rocznego czynszu jako cena wywoławcza	Obciążenie i zobowiązania
1.	Czarnotki	117 cz. 60	PO1D/00017356 /4	RVI 2,6615 PsV 0,3519 łącznie 3,0134	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są na terenach rolno- osadniczych oraz z wiodącą funkcją mieszkalną. Obecnie działki wyko- rzystywane są na cele rolne i na taki cel pod- legają wydzierżawie- niu.	Równowartość 9,22 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Pre- zesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 roku

2.	Czarnotki	151/1	PO1D/00021413 /3	RV 0,1996 RVI 0,5882 łącznie 0,7878	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są na terenach: łąk i pastwisk, gruntach ornym o mniejszej przydatności rolniczej oraz w terenach pod zalesienie o korzystnych warunkach przyrodniczych Obecnie działki wyko- rzystywane są na cele rolne i na taki cel pod- legają wydzierżawie- niu.	Równowartość 2,56 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Pre- zesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wyga- sa z dniem 31.08.2021 roku.
----	-----------	-------	---------------------	--	--	--	---

3.	Czarnotki	269/1	PO1D/00021376 /1	ŁVI 0,3241 łącznie: 0,3241	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w terenach pod zalesienie o korzystnych warunkach przyrodniczych oraz łąkach i pastwiskach. Obecnie działka wykorzystywana jest na cel rolny i na taki cel podlegają wyzierżawieniu.	Równowartość 0,65 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłoszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wyga- sa z dniem 31.10.2021 roku
4.	Luboniec	4	PO1D/00017358 /8	RIIIb 0,3709 RIVa 0,7695 łącznie 1,1404	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Równowartość 7,40 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłoszanej przez Pre- zesa GUS. Czynsz płatny w	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wyga- sa z dniem 31.10.2021 roku

					<p>przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w gruntach ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.</p>	<p>terminie do 31 października każdego roku</p>	
5.	Mądre	56	PO1D/00017360/5	RVI 1,1551 łącznie: 1,1551	<p>Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w terenach łąk i</p>	<p>Równowartość 3,47 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku</p>	<p>Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2021 roku</p>

					pastwisk. Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.		
6.	Zwola	48/15 48/16	PO1D/00021448 /7	RV 3,0139 łącznie: 3,0139	Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w terenach działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych . Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.	Równowartość 12,06 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2021 roku

7.	Zwola	cz. 122	PO1D/00021438 /4	PsV 0,3240 RV 0,6626 RVI 0,0677 łącznie: 1,0543	Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w terenach zieleni ochronnej. Obecnie działki wyko- rzystywane są na cele rolne i na taki cel pod- legają wydzierżawie- niu.	Równowartość 3,99 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość obecnie jest wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wyga- sa z dniem 31.08.2021 roku
----	-------	---------	---------------------	---	---	--	--

Okres dzierżawy:

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 5 lat, po przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), według aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 22 lipca 2021 roku do dnia 11 sierpnia 2021 roku, oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wykazie podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono: dnia 22.07.2021

Zdjęto dnia _____

Sporządziła: Marzena Golińska