

**WÓJT
GMINY ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE Nr 284

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 15 lipca 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn zm.), art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/219/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31 maja 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Zaniemyśl, Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości (działek gruntu) opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Sporządziła: Marzena Golińska

**WÓJT
GMINY ZANIEMYŚL**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Zaniemyśl Nr 284 z dnia 15 lipca 2021 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Obręb geodezyjny | Numer działki | Oznaczenie KW | Powierzchnia (ha) | Przeznaczenie: | Wysokość czynszu i termin zapłaty | Obciążenie i zobowiązania |
|-----|------------------|----------------------------|-----------------|--|---|---|---|
| 1 | Bożydar | 28 29/1 29/2 29/3 | PO1D/00017355/7 | łącznie 1,3280 RIVa 0,1663 RIVb 0,1464 RV 0,6785 RVI 0,3368 | Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w terenach rolno-osadniczych oraz gruntach ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu. | Równowartość 5,45 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku | Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 r. |

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 22 lipca 2021 roku do dnia 11 sierpnia 2021 roku, oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wykazie podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono: dnia 22.07.2021

Zdjęto dnia _____

Sporządziła: Marzena Golińska

