

WÓJT GMINY ZANIEMYŚL

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę następujących gruntów rolnych:

Lp.	Nr. ew. działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza	Wadium zł	Obciążenia
1	117 cz. 60	łącznie: 3,0134 W tym: RVI 2,6615 PsV 0,3519	PO1D/00017356/4	Działki położone są w obrębie geodezyjnym Czarnotki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są na terenach rolno-osadniczych oraz z wiodącą funkcją mieszkalną. Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel grunt podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 9,22 q pszenicy, liczona wg. średniej ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 października każdego roku	120,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 r.
2	151/1	łącznie: 0,7878 w tym RV 0,1996 RVI 0,5882	PO1D/00021413/3	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Czarnotki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działka	Równowartość 2,56 q pszenicy, liczona wg. średniej ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny	30,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana

					położone jest na terenach: łąk i pastwisk, gruntów ornyc o mniejszej przydatności rolniczej oraz na terenach pod zalesienie o korzystnych warunkach przyrodniczych. Obecnie wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	będzie jednorazowo w terminie do 31 października każdego roku		na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021r.
3	269/1	łącznie: 0,3241 w tym łVI 0,3241:	PO1D/00021376/1	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Czarnotki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działka położone są w terenach pod zalesienie o korzystnych warunkach przyrodniczych oraz łąkach i pastwiskach. Obecnie wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 0,65 q pszenicy, liczona wg. średniej ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 października każdego roku	10,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2021 r.
4	4	łącznie: 1,1404 w tym RIIIb 0,3709 RIVa	PO1D/00017358/8	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Luboniec	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018	Równowartość 7,40 q pszenicy, według średniej ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez	100,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość

		0,7695			<p>Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w gruntach ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlega wydzierżawieniu.</p>	<p>Prezesa GUS. Czyszn płacony będzie jednorazowo w terminie do 31 października każdego roku</p>		<p>dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2021 r.</p>
--	--	--------	--	--	---	--	--	---

Termin dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości rolnych odbędzie się w dniu 14 września 2021 r. o godz. 10.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w określonej powyżej kwocie na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku: Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 7 września 2021 r., z zaznaczeniem numeru ewidencyjnego działki którego wpłata dotyczy,

- zgłoszenie w terminie do dnia 7 września 2021 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:

- 1) pisemnym oświadczeniem o zamieszkiwaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,
- 2) pisemnym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
- 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium,
- 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)

- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl (sala USC) lub przesłać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 7 września 2021 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 7 września 2021 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl w wymaganej kwocie.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 10 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, pokój 215, tel. 61 28 57 580 w. 26, e-mail: rolnictwo@zaniemysl.pl.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Zaniemyśl, dnia 13 sierpnia 2021 r.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 14 września 2021 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości: _____ oznaczonych nr ew. działki: _____

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(nr. telefonu)

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 14 września 2021 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości: _____ oznaczonych nr ewidencyjnym działki _____

Data

Podpis

Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

Oświadczenie o zamieszkiwaniu

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(adres zamieszkania)

Oświadczam, że zamieszkuje na terenie gminy Zaniemyśl i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne.

Data

podpis

podpis

Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu.
W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane.

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

Oświadczenie
o zapoznaniu się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego
dla rolników z gminy Zaniemyśl, ogłoszonego na dzień 14 września 2021 r.

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

data

podpis

podpis