

WÓJT GMINY ZANIEMYŚL

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych:

Lp.	Nr. ew. działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza	Wadium zł	Obciążenia
1	56	łącznie 1,1551 w tym: RVI 1,1551	PO1D/00017360/5	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Mądre	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są na terenach łąk i pastwisk. Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.	Równowartość 3,47 q pszenicy, według średniej ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 października każdego roku	50,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2021 r.
2	48/15 48/16	łącznie 3,0139 w tym: RV 3,0139	PO1D/00021448/7	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Zwola	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są w terenach działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych.	Równowartość 12,06 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 października	120,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem

					Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.	każdego roku		30.09.2021 r.
3	cz. 122	łącznie 1,0543 w tym: PsV 0,3240 RV 0,6626 RVI 0,0677	PO1D/00021438/4	Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Zwola	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. działki położone są na terenach zieleni ochronnej. Obecnie działki wykorzystywane są na cele rolne i na taki cel podlegają wydzierżawieniu.	Równowartość 3,99 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynnosc płatny będzie jednorazowo w terminie do 31 października każdego roku	50,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość dotychczas była wydzierżawiana na cele rolne, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 r.

Termin dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości rolnych odbędzie się w dniu 15 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu, ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na konto Gminy Zaniemyśl w Bank Spółdzielczym w Kórniku Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 8 września 2021 r., z zaznaczeniem numeru ewidencyjnego działki którego wpłata dotyczy,
- zgłoszenie w terminie do dnia 8 września 2021 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pisemnym oświadczeniem o zamieszkiwaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,
 - 2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,
 - 4) kserokopii dowodu wpłaty wadium
 - 5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)
- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl (sala USC) lub przesłać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 8 września 2021 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl, z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 8 września 2021 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl wymaganą kwotą. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 10 września 2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaniemyślu (parter) ul. Średzka 9 listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, pokój 215, tel.: 61 28 57 580 w 26, e-mail: rolnictwo@zaniemysl.pl.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Zaniemyśl, dnia 13 sierpnia 2021 r.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 15 września 2021 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości _____ oznaczonych nr ewidencyjnym działki: _____

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(nr. telefonu)

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 15 września 2021 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości _____ oznaczonych nr ewidencyjnym działki _____

Data

Podpis

Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

Oświadczenie o zameldowaniu

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

(PESEL)

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

(PESEL)

(adres zamieszkania)

Oświadczam, że zamieszkuje na terenie gminy Zaniemyśl i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne.

Data

podpis

podpis

Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu.

W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane.

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

Oświadczenie
o zapoznaniu się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego
dla rolników z gminy Zaniemyśl, ogłoszonego na dzień 15 września 2021 r.

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

data

podpis

podpis