

WÓJT GMINY ZANIEMYŚL
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZANIEMYŚL

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2108), Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej poniżej niezabudowanej nieruchomości:

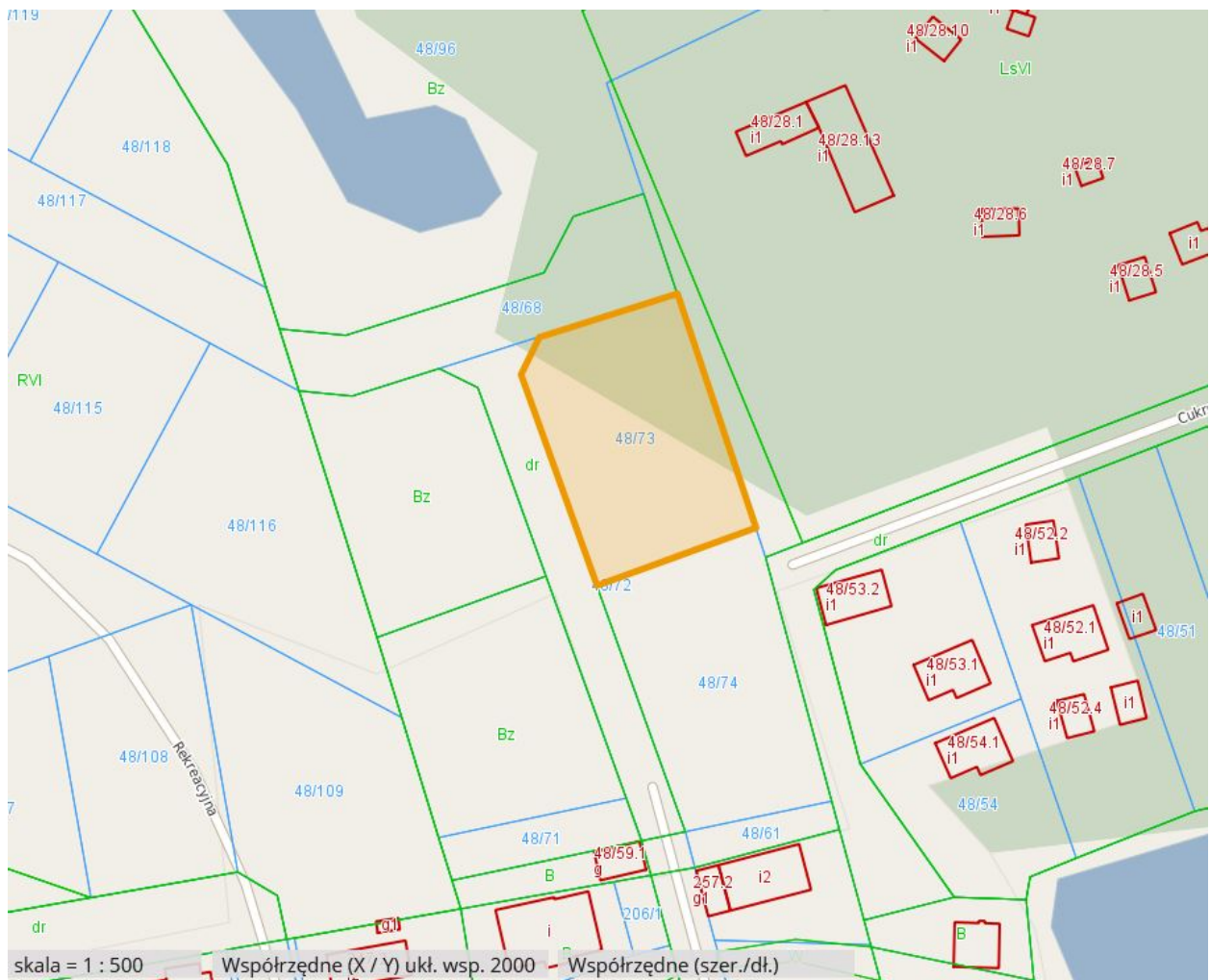
Lp.	Położenie	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w hektarach	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości: (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Zwola	48/73	0,00762	PO1D/00017513/3	54.100,00 netto plus podatek VAT (23%)	8.000,00

Adres nieruchomości: Zwola, ul. Wczasowa 14.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niską roślinnością, a także drzewami i krzewami. Teren działki jest lekko falisty, w jednym tylnim narożniku teren może być podmokły. Działka nie jest uzbrojona, media znajdują się pewnej odległości od działki, działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Wczasowej, na odcinku przed działką droga nie jest utwardzona. Działka nie jest ogrodzona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Zwola – V”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/212/2013 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013 r. działka znajduje się na terenach zabudowy letniskowo – mieszkalnej (4ML).

Położenie nieruchomości na mapie – obręb Zwola:



Forma przetargu:

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali głównej w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku nr: 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 października 2021 r.

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 1 października 2021 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl wymaganą kwotą.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,
- 2) małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka,
- 3) pełnomocników osób fizycznych, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Termin zapłaty:

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi również koszty aktu notarialnego.

Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dział III i IV nie zawiera żadnych wpisów.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, pokój 215, tel.: 61 28 57 580 w. 26.

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości w terenie a także wglądu do operatu szacunkowego nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami wspomnianego referatu w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Zaniemyśl.

Zaniemyśl, 2 września 2021 r.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/Justyna Dąbrowska