

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE Nr 318
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 4 października 2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/234/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 18 sierpnia 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl, nieruchomość rolną opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

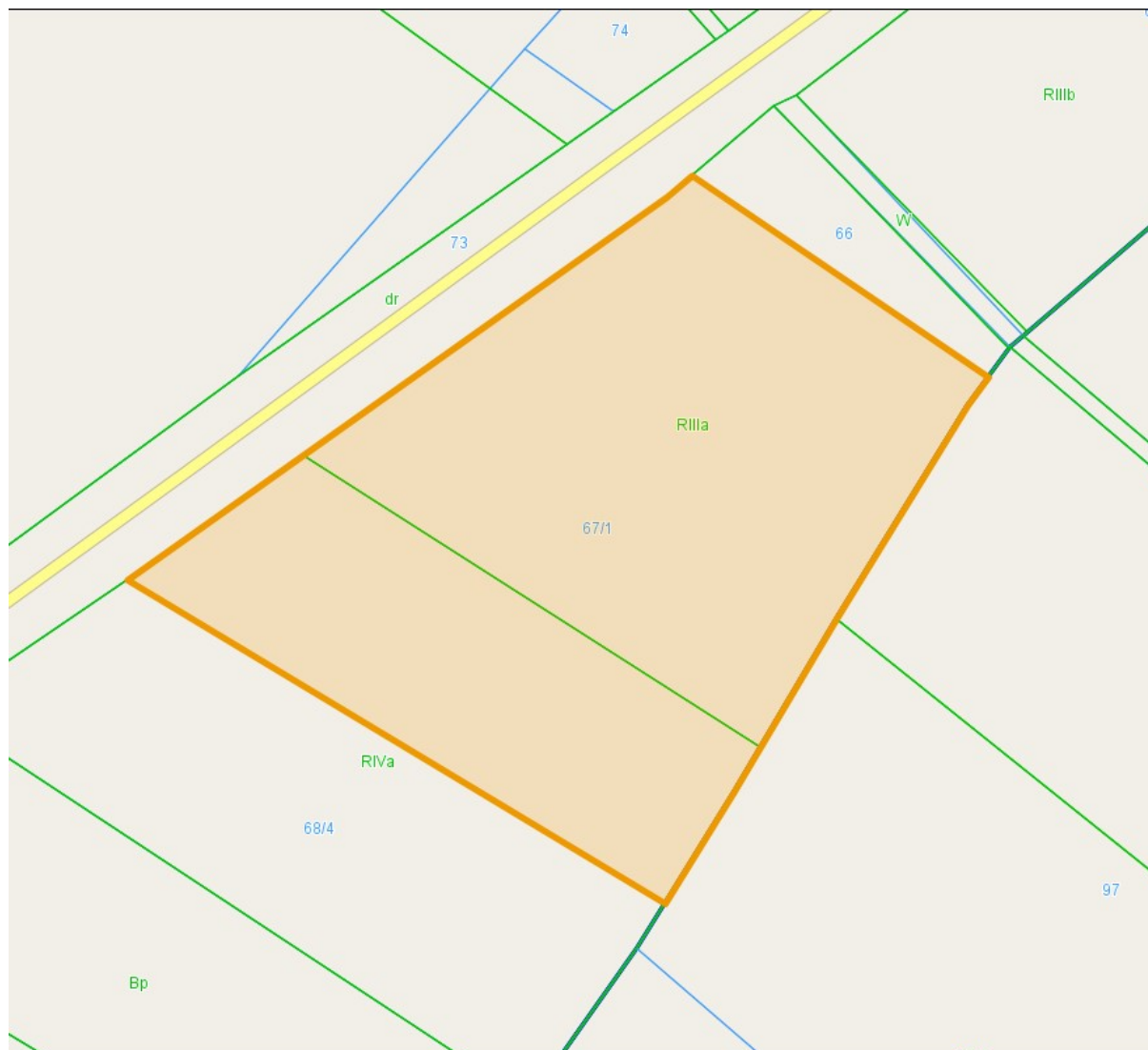
Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Obręb	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Stawka rocznego czynszu jako cena wywoławcza	Obciążenie i zobowiązania
1.	Płaczki	67/1	PO1D/00017359/5	RIIIa 1,4311 RIVa 0,8104 Łącznie: 2,2415	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r. kierunek zagospodarowania terenu to: „grunty orne o mniejszej przydatności rolnej”. Obecnie działka wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 16,31 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłoszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny w terminie do 31 października każdego roku	Nieruchomość była wcześniej wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygaśa z dniem 31.08.2021 roku.

Usytuowanie w terenie działki nr 67/1 położonej w obrębie geodezyjnym Płaczki.



Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat, po przeprowadzeniu przetargu ustnego ograniczonego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), według aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 7 października 2021 roku do dnia 27 października 2021 roku, oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o wykazie podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono: dnia 07.10.2021 r.

Zdjęto dnia _____

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska