

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE Nr 329**

**Wójta Gminy Zaniemyśl**

**z dnia 22 października 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zwola**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/206/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 marca 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, położonej w miejscowości Zwola, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, położonej w miejscowości Zwola. Szczegóły ogłoszenia o przetargu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl, przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto ogłoszenie podlega publikacji w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

**WÓJT GMINY ZANIEMYŚL  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZANIEMYŚL**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2108), **Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej poniżej niezabudowanej nieruchomości gruntowej:**

Lp.	Położenie	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w metrach kwadratowych	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości: (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Zwola	48/73	762	PO1D/00017513/3	54.100,00 netto plus podatek VAT (23%)	6.000,00

Adres nieruchomości: Zwola, ul. Wczasowa 14.

**Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niską roślinnością, a także dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Teren działki jest lekko falisty, w jednym tylnim narożniku teren może być podmokły. Działka nie jest uzbrojona, media znajdują się pewnej odległości od działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Wczasowej, na odcinku przed działką droga nie jest utwardzona. Działka nie jest ogrodzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Zwola – V”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/212/2013 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013 r. działka znajduje się na terenach zabudowy letniskowo – mieszkalnej (4ML).**



Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 17 listopada 2021 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl wymaganą kwotą.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**

**1) podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,**

**2) małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka,**

**3) pełnomocników osób fizycznych, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.**

**Termin zapłaty:**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi również koszty aktu notarialnego.

**Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, pokój 215, tel. 61 28 57 580 w 26.

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości w terenie a także wglądu do operatu szacunkowego nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami referatu w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Zaniemyśl.

Zaniemyśl, 22 października 2021 r.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

