

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE Nr 331

Wójta Gminy Zaniemyśl

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości - pomieszczeń przeznaczonych do oddania
w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr XXXVIII/244/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 października 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy Zaniemyśl i pomieszczenia w budynku stanowiącego garaż, będących częściami składowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl, Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, części składowe nieruchomości - pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy Zaniemyśl i pomieszczenie w budynku stanowiącym garaż, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

W Y K A Z

nieruchomości – pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia pomieszczenia (w m ²)	Przeznaczenie pomieszczeń w budynku	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	122/6	PO1D/00008592/4	44 (część powierzchni użytkowej budynku)	Pomieszczenia biurowe - zlokalizowane od ulicy Sienkiewicza w Zaniemyślu	1,15 zł netto miesięcznie za jeden metr kwadratowy powierzchni. Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa najmu wygasła z dniem 03.11.2021 roku.
2.	Zaniemyśl	123/3	PO1D/00008592/4	18 (część powierzchni użytkowej budynku)	Pomieszczenie garażowe - zlokalizowane od ulicy Działkowej w Zaniemyślu	1,15 zł netto miesięcznie za jeden metr kwadratowy powierzchni. Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa najmu wygasła z dniem 03.11.2021 roku.

Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 30 września 2022 r.

Wysokość pozostałych opłat

Oprócz wymienionego w wykazie czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia od wynajętej powierzchni użytkowej podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2021 r. do dnia 17.11.2021 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia 28.10.2021 r.

Zdjęto dnia _____

