

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE Nr 358  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
z dnia 30 grudnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – budynków przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały nr XL/268/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 grudnia 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy budynków znajdujących się na Wyspie Edwarda Raczyńskiego w Zaniemyślu i udostępnienie działki gruntu w zakresie niezbędnym do korzystania z tych budynków i prowadzenia określonej działalności, będących częściami składowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części składowe nieruchomości – budynki znajdujące się na Wyspie Edwarda Raczyńskiego w Zaniemyślu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z dzierżawą budynków wiąże się również udostępnienie dzierżawcy budynków o których mowa w § 1, działki gruntu na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu w zakresie niezbędnym do korzystania z tych budynków i prowadzenia określonej działalności.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

**W Y K A Z**  
budynków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb geodezyjny i numer działki	Numer wg. kartoteki budynków	Oznaczenie KW	Powierzchnia zabudowy (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie budynku	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl działka gruntu nr 18	18.16	PO1D/00048678/3	172	hotelowy	miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 2.500,00 zł netto plus podatek VAT	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Umowa dzierżawy wygasta z dniem 31.10.2021 roku.
2.		18.4		23	campingowy		
3.		18.5		23			
4.		18.6		23			
5.		18.7		23			
6.		18.8		22			
7.		18.9		24			
8.		18.10		24			
9.		18.15		8			
10.		18.1		30	sanitariat		
11.		18.17		151	światlica		
12.		18.13		38	szopa stajnia		
13.		18.14		77	szopa magazyn		
14.		18.12		21	szopa zaplecza socjalnego		

Oznaczenia budynków i powierzchnia zabudowy wynika z powadzonej przez Starostwo Powiatowe w Środzie Wielkopolskiej kartoteki budynków.

Dzierżawcy budynków udostępnia się działkę gruntu na Wyspie Edwarda Raczyńskiego w Zaniemyślu w zakresie niezbędnym do korzystania z tych budynków i prowadzenia określonej działalności.

**Okres dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2023 r.

**Wysokość pozostałych opłat**

Oprócz wymienionego w wykazie czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia od dzierżawionej powierzchni użytkowej budynków podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 4.01.2022 r. do dnia 24.01.2022 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

