

Prognoza oddziaływania na
środowisko projektu
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego terenów w
obrębach ewidencyjnych Łęčno,
Zaniemyśl, Zwola i Luboniec,
gmina Zaniemyśl

Lipiec 2020 / marzec 2022


mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Michalina Szeliga; mgr Tomasz Wojciechowski

Spis treści

Spis tabel:	2
1. Wstęp	3
1) Podstawa formalno prawna opracowania.....	3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne	3
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	11
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	11
1) Położenie geograficzne	11
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne	12
3) Warunki glebowe.....	13
4) Charakterystyka stosunków wodnych	13
a) Wody powierzchniowe	13
b) Wody podziemne	15
c) Retencja	16
d) Ryzyko powodziowe	17
5) Gospodarka wodno – ściekowa	17
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	18
7) Powietrze atmosferyczne	18
8) Warunki akustyczne.....	21
9) Pole elektromagnetyczne	22
10) Klimat lokalny	22
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	23
12) Przyrodnicze obszary chronione.....	24
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	25
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	25
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	26
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	26
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	26
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	27
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu	30
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	31
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego	31

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	32
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz.....	32
2) Zasoby wodne	32
3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora	33
4) Ludzie	33
5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione	33
6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	33
7) Pole elektromagnetyczne	33
8) Zabytki i dobra materialne	33
9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego.....	34
10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	34
11) Alternatywne rozwiązania.....	34
12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	35
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	35
6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski	36
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	36
8. Oświadczenie autora prognozy	38

Spis tabel:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska.....	8
Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r.	19
Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2019 r.	22
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego	29

1. Wstęp

1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach ewidencyjnych Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl, zainicjowanego uchwałą nr IV/34/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2019 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko². Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 4 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 4 czerwca 2019 r. nr WOO-III.411.174.2019.AM.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej pismem z dnia 13 maja 2019 r. nr ON.NS-52-1-2/19, ON.NS-52-2-2/19.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody⁵,
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁶,
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁷,
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁸,
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach⁹,
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹⁰,

¹ Dz. U. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.

² Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn.zm.

³ Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.

⁴ Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn.zm.

⁵ Dz.U. z 2020 r., poz. 55

⁶ Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn.zm.

⁷ Dz. U. z 2020, poz. 310 z późn.zm.

⁸ Dz. U. z 2017, poz. 1161

⁹ Dz. U. z 2020, poz. 6 z późn.zm.

¹⁰ Dz.U. z 2020 r., poz. 282

- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹¹ ,
- 10) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹² ,
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach¹³ ,
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹⁴ ,
- 13) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.¹⁵ ,
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹⁶;
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹⁷ ;
- 16) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
- 17) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹⁸ ,
- 18) Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”¹⁹,
- 19) Uchwała nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P ²⁰,
- 20) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych²¹
- 21) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi²²,
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych²³ ,
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁴ ,
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²⁵ ,

¹¹ Dz. U., poz. 1839

¹² Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn.zm.

¹³ Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.

¹⁴ Dz. U. z 2014 r., poz. 112

¹⁵ M.P., poz. 794

¹⁶ Dz. U. z 2012 r., poz.914

¹⁷ Dz. U. Nr 140, poz. 824

¹⁸ Dz. U, poz. 1967

¹⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6240

²⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320

²¹ Dz. U., poz. 2148

²² Dz. U. 2017 poz. 2294

²³ Dz.U., poz. 2148

²⁴ Dz. U., poz. 1409

²⁵ Dz. U. z 2014 r, poz. 1408

- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²⁶ ,
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000²⁷
- 27) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami, przyjęte uchwałą nr XXVIII/216/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 grudnia 2009 r.;
- 28) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zaniemyśl na lata 2017 – 2020 przyjęty uchwałą nr XXXV/240/2017 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 września 2017 r.;
- 29) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Zaniemyśl na lata 2017 – 2023, przyjęty uchwałą nr XXXIV/232/17 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 lipca 2017 r.;
- 30) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 31) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 32) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 33) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
- 34) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.ikar2.pgi.gov.pl,
- 35) Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce, WIOŚ w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- 36) Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, www.wios.gov.pl,
- 37) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
- 38) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 39) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
- 40) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 41) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr IV/34/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych Jezioro Wielkie, Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl. Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje całościowo ok 4,36 ha, zlokalizowany w województwie wielkopolskim, w powiecie średzkim, w gminie Zaniemyśl, w obrębach geodezyjnych:

- 1) Łękno, 2 obszary o łącznej powierzchni ok. 1,210 ha;
- 2) Zaniemyśl, 4 obszary o łącznej powierzchni ok. 2,136 ha;
- 3) Zwola, 2 obszary o łącznej powierzchni ok 0,308 ha;
- 4) Luboniec, 1 obszar o powierzchni ok. 0,7044 ha.

Jak wynika z § 2 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie zakresu przestrzennego opracowania, wskazanego na załączniku graficznym lub

²⁶ Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn.zm.

²⁷ Dz. U. z 2014 r. poz. 1713

opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odrębnych etapach. Z uzasadnienia do przedmiotowej uchwały oraz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika, że opracowanie niniejszego planu miejscowego jest warunkiem koniecznym dla pozyskania przez Gminę Zaniemyśl działek przeznaczonych na realizację dróg od dotychczasowego właściciela tychże nieruchomości w celu realizacji inwestycji celu publicznego. Zdecydowana większość terenów objętych uchwałą stanowi obecnie własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe. Ponadto przewiduje się przeznaczenie wybranych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ciągi pieszo – rowerowe oraz zieleń ochronną.

Dla obszaru opracowania projektu planu miejscowego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Również w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl wraz ze zmianami przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod;

- tereny lasów;
- tereny zieleni ochronnej;
- tereny dróg gminnych;
- tereny z wiodącą funkcją mieszkalną;
- łąki, pastwiska;
- tereny pod zalesienie, o korzystnych warunkach przyrodniczych.

Projekt planu miejscowego wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu;
- teren publicznej ścieżki pieszo – rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDx;
- tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZO;
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. „Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), przyjęta uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.²⁸ zastąpiła „Strategię Rozwoju Kraju 2020”²⁹. Przedmiotowy dokument jako cel główny wskazuje tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Cel główny realizuje się poprzez III cele szczegółowe:
 - 1) Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną;
 - 2) Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony;
 - 3) Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarstwu.

Środowisko jest obszarem wpływającym na osiągnięcie celów Strategii ponieważ:

- jest kapitałem naturalnym stanowiącym potencjał konkretnej przestrzeni;
 - jego zasoby (potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazu, różnorodność biologiczna, gleba, zasoby geologiczne, użytki pozaekonomiczne środowiska) generują korzyści określane jako usługi ekosystemowe;
 - wpływa na możliwości inwestycyjne oraz zaspakajanie elementarnych potrzeb bytowych.
- Elementem systemu zarządzania i zmniejszenia ryzyka negatywnych oddziaływań prowadzonych inwestycji jest trwałość ekosystemów i międzypokoleniowa dostępność pozostałych zasobów naturalnych, realizowana poprzez system ocen oddziaływania na środowisko.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty

²⁸ M.P., poz. 260

²⁹ M.P., poz. 882

uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.³⁰. Zgodnie z tym dokumentem Gmina Zaniemyśl została zakwalifikowana do:

- obszarów zagrożenia środowiska wynikających z ponadnormatywnego stosowania nawozów naturalnych w produkcji rolniczej lub niewłaściwego ich przechowywania związanego z obsadą zwierząt wynoszącą ponad 2 DJP na 1 ha użytków rolnych;
- obszaru rozwoju turystyki kwalifikowanej obejmującej tereny na których występują obszary predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej oraz szlaki turystyczne o randze regionalnej;
- gmin położonych na miejskich obszarze funkcjonalnym Poznania;
- obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy tj. gmin, na ta których znajdują się obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym p=10% czyli raz na 10 lat , wynoszącym p=1% czyli raz na 100 lat i p=0,5% czyli raz na 500 lat;
- obszarów o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe;
- na terenie której przewiduje się budowę Kolei Dużych Prędkości na odcinku Warszawa – Łódź – Poznań/Wrocław;
- na terenie której występują udokumentowane złoża gazu ziemnego Kaleje (4685), Kaleje -E (7780) oraz Zaniemyśl (11160), kruszyw naturalnych Czarnotki I (5658), Jaskowo (18020), Łękno JP (17710, 11770); piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno – piaskowej Łękno JP (11770);
- obszarów położonych na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin (Koło – Odra) oraz Subzbiornika Inowrocław – Gniezno nr 143;
- obszarów położonych na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Ostoi Rogalińskiej (PLB300017) oraz Obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Rogalińskiej Doliny Warty (PLH300012);
- położonych na obszarze JCWP rzecznych: Brodek nr PLRW600016185492, Kanał Bobrowski nr PLRW60001718536, Miłosławka od Kanału Połczyńskiego do ujścia nr PLRW600017185489, Dopływ z Lucin nr PLRW60001718556, Dopływ z gaj. Czmoń nr PLRW600017185572, Moskawa od Wielkiej do ujścia nr PLRW600020185499, Warta od Lutyni do Moskawy nr PLRW60002118539, Warta od Moskawy do Pyszącej nr PLRW600021185539, Głuszynka nr PLRW6000251857489,
- położonych na obszarze JCWP jeziornych: Jezioro Wielkie nr PLLW10147, Raczyńskie nr PLLW10144,
- położonych na obszarze JCWP podziemnych w podziale na 172 obszary: nr 60 - PLGW600060 oraz nr 61 - PLGW600061;
- miejscowość Zaniemyśl wymaga budowy obwodnicy;
- na terenie której zlokalizowana jest wąskotorowa linia kolejowa Środa Wielkopolska – Zaniemyśl;
- obszarów należących do obszarów terytorializacji polityki rozwoju: Miejski obszar ośrodka wojewódzkiego – Poznański Obszar Metropolitalny, Obszar ochrony gleb dla celów produkcji rolnej; Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy; Obszarów cennych przyrodniczo, Obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych; Obszarów o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe

³⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

- znaczenia kulturowego tj. układu ruralistyczno – urbanistycznego jako przykładu lokalizacji miasta nowożytnego obok średniowiecznej wsi, założeń dworskich na Wyspie Edwarda oraz świątyń będących świadectwem swobód wyznaniowych;
- gmin o braku wyraźnych predyspozycji do rozwoju funkcji metropolitalnych;
- o strukturze zielonego pierścienia składającego się z terenów łąk i pastwisk, fragmentu Rynny Kórnicko – Zaniemyskiej oraz terenów osadniczych;
- o kluczowych elementach systemu przyrodniczego obejmującego obszary o randze europejskiej i krajowej: obszary Natura 2000 Ostoja Rogalińska i Rogalińska Dolina Warty; braku obszarów o randze regionalnej, obszarów o randze lokalnej: kompleks Lasów Kórnickich, lasy nadwarciańskie, płaty: leśne, ekosystemy zależne od wód (mokradła) i wodne; korytarze ekologiczne: dolin rzecznych: krajowy korytarz Warty, regionalny korytarz Moskawy, lokalny korytarz: Głuszynka, Brodek, Miłośławka, korytarzy lądowych: krajowy Doliny Warty,
- o sieci powiązań komunikacyjnych typu głównego; odcinka drogi nr 432 klasy G, zewnętrznego pierścienia drogowego dalekiego zasięgu – drogi klasy G; drogi wodnej Warty jako fragmentu drogi wodnej E70, linii kolejowej KDP, obwodnicy miejscowości Zaniemyśl oraz sieci powiązań komunikacyjnych typu podstawowego: dróg i odcinków dróg nr 2468P i 3575P klasy Z;
- o położeniu w strefie funkcjonowania transportu zbiorowego: strefie II obsługi kolejną o możliwości połączeń co 30 minut, strefie III o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej oraz strefie IV z możliwością wykorzystania docelowej linii kolejowej przy jednoczesnym braku węzłów przesiadkowych oraz stacji i przystanków;
- braku stref ochrony bezpośredniej ujęć wody;
- położenia elementów infrastruktury technicznej takich jak: linia elektroenergetyczna 400 kV Kromolice – Ostrów Wlkp., linia elektroenergetyczna 110 kV Środa Wlkp. – Śrem, gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300, DN 250, DN150, SRP I, gazociągi kopalne;
- położenia w strefie zewnętrznej – strefie równoważenia rozwoju oraz zielonego pierścienia metropolii (północny fragment gminy) w ramach stref Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje przede wszystkim tereny położone w centralnej i zachodniej części gminy. Projekt planu miejscowego dotyczy uporządkowania układu komunikacyjnego gminy, w tym ciągów pieszo – rowerowych, wyznaczenie terenów zieleni ochronnej i pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Zaniemyśl na lata 2017 – 2023 obszary zdegradowane znalazły się na terenie obrębu ewidencyjnego Łękno oraz Zwola oraz częściowo na terenie wsi Zaniemyśl. Spośród obszarów objętych projektem planu miejscowego obszarem rewitalizacji objęta została część wsi Zaniemyśl, położona przy ulicy Topolowej i Sosnowej (zał.nr 5 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego). Obszar obrębu Luboniec nie został wyznaczony ani jako obszar zdegradowany ani jako obszar rewitalizacji.
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zaniemyśl na lata 2017 – 2020 wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
Utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcji emisji pyłów i gazów cieplarnianych oraz energooszczędność	Opracowanie dokumentów planistycznych uwzględniających wymogi w zakresie ochrony jakości powietrza, klimatu oraz energooszczędności
	Monitoring stanu środowiska na podstawie dostępnych wyników badań i modernizacja

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	<p>kotłowni i infrastruktury c.o. w budynkach stanowiących własność gminną</p> <p>Monitoring zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej</p> <p>Wprowadzanie rozwiązań typu e-urząd</p> <p>Termomodernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej</p> <p>Dofinansowanie transportu publicznego na terenie powiatu średzkiego</p> <p>Budowa ścieżek rowerowych i chodników na terenie gminy</p> <p>Stosowanie energooszczędnych urządzeń elektrycznych i oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej</p> <p>Budowa energooszczędnego oświetlenia dróg gminnych</p> <p>Instalowanie urządzeń działających na bazie odnawialnych źródeł energii w obiektach użyteczności publicznej np. modułów fotowoltaicznych</p> <p>Prowadzenie działań informacyjno – edukacyjnych w zakresie OZE</p>
Ochrona przed hałasem	<p>Monitoring stanu środowiska (emisji hałasu) na podstawie dostępnych wyników badań</p> <p>Opracowanie dokumentów planistycznych uwzględniających wymogi w zakresie ochrony przed hałasem</p> <p>Budowa i modernizacja dróg gminnych w oparciu o technologie ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery</p> <p>Budowa ścieżek pieszo – rowerowych i chodników przy drogach gminnych</p>
Ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym	<p>Monitoring stanu środowiska – emisji pól elektromagnetycznych na podstawie dostępnych wyników badań</p> <p>Opracowanie dokumentów planistycznych uwzględniających konieczność ochrony przed promieniowaniem niejonizującym</p>
Ochrona jakości wód podziemnych i powierzchniowych	<p>Monitoring stanu środowiska – jakości wód podziemnych i powierzchniowych na podstawie dostępnych wyników badań</p> <p>Rekultywacja jeziora Raczyńskiego w Zaniemyślu</p> <p>Budowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obiektach użyteczności publicznej</p> <p>Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na terenie gminy, w tym budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>Modernizacja stacji uzdatniania wody na terenie gminy</p> <p>Modernizacja lokalnych przepompowni ścieków</p> <p>Prowadzenie ewidencji i kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, w tym kontrola umów zawartych na odbiór ścieków ze zbiorników bezodpływowych</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	<p>Modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Łętknie</p> <p>Budowa studni nr 4 na terenie ujęcia w Brzostku oraz likwidacja studni nr 1 w Zaniemyślu</p> <p>Wydawanie zezwoleń na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych</p> <p>Stosowanie urządzeń wodooszczędnych w budynkach użyteczności publicznej</p> <p>Dofinansowanie Gminnej Spółki Wodnej w zakresie konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych</p> <p>Działania zabezpieczające przed wystąpieniem powodzi oraz suszy</p> <p>Doposażenie w specjalistyczny sprzęt jednostki ratownicze</p>
Ochrona ziemi i gleb	<p>Opiniowanie projektów robót geologicznych</p> <p>Monitoring terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy</p> <p>Podnoszenie świadomości mieszkańców na temat degradacji gleb</p>
Prawidłowa gospodarka odpadami	<p>Organizacja systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych</p> <p>Akcje informacyjne w zakresie gospodarki odpadami dla mieszkańców i przedsiębiorców</p> <p>Budowa punktów do selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)</p> <p>Likwidacja dzikich wysypisk</p> <p>Rekultywacja terenu zdegradowanego / nieczynnego składowiska odpadów w Czarnotkach</p> <p>Kontrola zrehabilitowanego mogilnika w Zwoli</p> <p>Realizacja programu inwentaryzacji i usuwania wyrobów zawierających azbest</p> <p>Prowadzenie działań informacyjno – edukacyjnych w zakresie gospodarki odpadami, w tym akcji „Sprzątanie Świata”</p> <p>Segregacja odpadów w budynkach użyteczności publicznej</p>
Ochrona zasobów przyrody	<p>Opracowanie dokumentów planistycznych dla obszarów ochronnych oraz uwzględnienia zasad ochrony przyrody i krajobrazu</p> <p>Inwentaryzacja cennych przyrodniczo miejsc w celu objęcia ich ochroną</p> <p>Działania wspierające ratowanie gatunków zagrożonych</p> <p>Nasadzenia drzew i krzewów na terenach przyszkolnych, skwerach, parkach i drogach gminnych</p> <p>Opracowania dotyczące walorów przyrodniczo – turystycznych gminy i ich promocja</p> <p>Rewitalizacja przestrzeni zdegradowanych</p>
Edukacja ekologiczna	Współpraca, działania informacyjno – edukacyjne.

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Zaniemyśl. Ustalenia projektu planu miejscowego dotycząca uporządkowania układu komunikacyjnego gminy, w tym wyznaczenia

ciągów pieszo – rowerowych, wyznaczenie terenów zieleni ochronnej oraz pojedynczych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/286/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Zaniemyśl na lata 2014-2017³¹ na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.
6. Obszar objęty planem położony jest poza:
 - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
 - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
 - poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
 - obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
 - obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.³²

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

Gmina Zaniemyśl położona jest w centralnej części województwa wielkopolskiego, na południowy wschód od Poznania. Jest to gmina wiejska z siedzibą władz gminy we wsi Zaniemyśl. Należy do powiatu średzkiego i sąsiaduje z gminami:

- od północy z gminą Środa Wielkopolska oraz gminą Kórnik;
- od wschodu z gminą Krzykosy;
- od południa z gminą Książ Wielkopolski;
- od zachodu z gminą Śrem.

Powierzchnia gminy stanowi 107 km², co stanowi 17,4 % powiatu średzkiego. Obszar opracowania planu miejscowego zajmuje powierzchnię około 4,36 ha, co stanowi 0,04% powierzchni gminy. Dodatkowo plan miejscowy obejmuje obszary położone w różnych częściach gminy.

³¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5185

³² www.pgi.gov.pl: zakładka geozagrozenia,

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno - geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie Pojezierza Południowobałtyckiego. W skład Pojezierza Południowobałtyckiego na omawianym terenie wchodzi makroregion Pojezierze Wielkopolskie z mezoregionem Równina Wrzesińska oraz makroregion Pradolina Warciańsko – Odrzańska z mezeoregionem Kotlina Śremska. Obszar opracowania projektu planu miejscowego leży na terenie Równiny Wrzesińskiej. Równinę Wrzesińską tworzy wysoczyzna morenowa falista i płaska o wysokości bezwzględnej 75,0 – 83,0 m n.p.m.. Wysoczyzna ograniczona jest dwoma dużymi formami: od zachodu polodowcową rynną kórnicką z 9 jeziorami, z których największe na terenie gminy Zaniemyśl stanowi jezioro Raczyńskie, o od południa i południowego – wschodu wcina się na głębokość kilkunastu metrów w powierzchnię wysoczyzny.

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Gmina Zaniemyśl leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Tworzą ją nieskonsolidowane i słabo zaburzone osady wieku permsko – mezozoicznego, zapadające monoklinalnie w kierunku północno – wschodnim. Na utworach permsko – mezozoicznych zalegają utwory kenozoiku – trzeciorzędu i czwartorzędu. Trzeciorząd tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu, których miąższość na terenie gminy sięga 110 – 150 m. Podłoże podczwartorzędowe zalega na rzędnej 30 – 60 m n.p.m. i reprezentowane jest przez ility plioceńskie. Czwartorzęd reprezentowany jest głównie przez osady plejstocenu oraz niewielkiej miąższości osady holocenu. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi 20 – 30 m. Utwory plejstoceniowe to gliny zwałowe zlodowaceń środkowo i północnopolskich, lokalnie rozdzielonych piaszczysto – żwirowymi utworami wodnolodowcowymi. Warstwy powierzchniowe stanowią, poza holocenem, plejstoceniowe utwory ostatniego zlodowacenia vistuliańskiego, fazy leszczyńskiej i częściowo młodsze cechujące się zróżnicowaniem litologicznym i facjalnym. Są to gliny zwałowe wysoczyzn dennomorenowych, lokalnie z piaskami i żwirami akumulacji lodowcowej i ozów oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe miejscami przykryte piaskami eolicznymi. W rynnach Jezior Zaniemyskich występują mułki i piaski jeziorne, a w pradolinie mułki, piaski i żwiry rzeczne. Najmłodsze utwory holoceniowe związane z obniżeniami dolinowymi, zagłębieniami bezodpływowymi i Pradolina Warszawsko – Berlińską reprezentowane są przez piaski, żwiry rzeczne, mursze i torfy.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50000 na terenie obszaru opracowania projektu planu występują:

- piaski żwirowate o genezie wodnolodowcowej;
- piaski pyłowate o genezie jeziornej;
- gliny o genezie lodowcowej;
- pyły piaszczyste o genezie jeziorno – lodowcowej;
- piaski o genezie eolicznej;
- torfy o genezie bagiennej;

Na terenie opracowania projektu planu miejscowego nie występują złoża kruszyw naturalnych i związane z nimi obszary i tereny górnicze. Jednocześnie ta część gminy objęta jest koncepcją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważna do dnia 8 maja 2047 r.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z „Wstępną dokumentacją wraz ze sporządzeniem rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu średzkiego dla gminy Zaniemyśl”, wykonanej w listopadzie 2016 r.

3) Warunki glebowe

Występujące na terenie gminy gleby w większości zakwalifikowane zostały do gleb o średnio dobrej, średniej i słabej jakości. Dominują gleby IV klasy bonitacyjnej, następnie V i VI oraz klasy III. Klasy I i II bonitacyjna w ogóle na terenie gminy nie występuje. Na terenie gminy dominują gleby brunatne wylugowane, pseudobielicowe oraz czarne ziemie właściwe. Występują tu także czarne ziemie zdegradowane, mady, gleby mułowo – torfowe oraz brunatne właściwe.

Według ostatniego Powszechnego Spisu Rolnego, który został przeprowadzony w 2010 r. grunty rolne stanowiły 57 % powierzchni gminy, z czego 93% gruntów rolnych ogółem stanowiły użytki rolne, 0,15 % sady, 9% łąki trwałe, a 2,8 % pastwiska trwałe.

Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015 – 2017 r.”³³ wskazuje, że na terenie gminy Zaniemyśl nie był zlokalizowany żaden punkt badawczy. Najbliżej położony znajdował się w miejscowości Winna Góra, w gminie Środa Wielkopolska (pkt nr 113), na typie gleby Ap (gleby płowe), stanowiącej 4 kompleks przydatności rolniczej i IIIb klasę bonitacyjną. Wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują że:

- 1) wyniki badań opisujących właściwości i jakość gleb wskazują brak istotnych zmian na przestrzeni 25 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym;
- 2) zwiększenie udziału kwaśnych i bardzo kwaśnych gleb wynika z przyczyn naturalnych (skład mineralogiczny skały macierzystej) oraz zaniedbań w wapnowaniu;
- 3) poziom próchnicy nie uległ zmianie;
- 4) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych zawartości pestycydów.

Obszar objęty planem miejscowym zakłada przede wszystkim regulację układu komunikacyjnego gminy, w tym w wyznaczenie ciągów pieszo – rowerowych oraz terenów ochronnych kosztem terenów leśnych. Jedyny wyznaczony pod zabudowę obszar jest już częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i położony jest w ramach struktury osadniczej wsi Zaniemyśl.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

a) Wody powierzchniowe

Teren objęty planem leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, w ekoregionie Równiny Centralne.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Gmina Zaniemyśl położona jest na obszarze JCWP rzecznych: Brodek nr PLRW600016185492, Kanał Bobrowski nr PLRW60001718536, Miłosławka od Kanału Potczyńskiego do ujścia nr PLRW600017185489, Dopytyw z Lucin nr PLRW60001718556, Dopytyw z gaj. Czmoń nr PLRW600017185572, Moskawa od Wielkiej do ujścia nr PLRW600020185499, Warta od Lutyni do Moskawy nr PLRW60002118539, Warta od Moskawy do Pyszającej nr PLRW600021185539, Głuszynka nr PLRW6000251857489 oraz JCWP jeziornych: Jezioro Wielkie nr PLLW10147, Raczyńskie nr PLLW10144.

³³ Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy, Puławy, kwiecień 2017 r.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na obszarze JCDP nr :

- 1) PLRW600020185499 Moskawa od Wielkiej do ujścia, która:
- stanowi rzekę niziną żwirową, o wielkości zlewni 100 – 10 000 km², wysokości w m n.p.m. < 200,
 - stanowi silnie zmienioną część wód (SZCW), gdzie nastąpiło przekroczenie 1 wskaźnika hydrologicznego oraz 2 wskaźników hydromorfologicznych;
 - jest monitorowana, jej stan jest zły i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
 - cechuje się dobrym potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym;
 - dla której przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do 2027 r;

Jako przyczynę wskazano, że w zlewni występują presje: nierozpoznana i komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Konieczne jest również dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zaplanowano następujące działania: przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu ustalenia przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu wód z uwagi na stan fizykochemiczny, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu.

W ramach działań przewidziano:

- działania wynikające z konieczności porządkowania gospodarki wodno – ściekowej;
- kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw;
- analizę stanu zlewni;
- opracowanie warunków korzystania z wód zlewni;
- przegląd pozwoleń wodnoprawnych.

- 2) Głuszynka nr PLRW6000251857489, która jest:

- ciekiem łączącym jeziora;
- stanowi naturalną część wód;
- jest monitorowana, jej stan jest zły i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- cechuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ekologicznym

- 3) Warta od Moskawy do Pyszącej nr PLRW600021185539, która jest:

- wielką rzeką niziną, o wielkości zlewni > 10 000 km² i wysokości w m n.p.m. < 200;
- stanowi silnie zmienioną część wód (SZCZ), w której nastąpiło przekroczenie wskaźników: hydrologicznego i hydromorfologicznego;
- jest niemonitorowana, jej stan jest zły i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- cechuje się dobrym potencjałem ekologicznym umożliwiającym migrację organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Warta oraz dobrym stanem chemicznym;
- dla której zastosowano odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego – brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty do 2021.

Jako przyczynę wskazano brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego –

przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;
- 2) badania wskaźników jakości wód na potrzeby oceny:
 - a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
 - b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
 - c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.
 - d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
 - e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych.

Rodzaje monitoringu wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny
- 2) monitoring operacyjny
- 3) monitoring badawczy
- 4) monitoring obszarów chronionych

Ostatnie badanie JCWP nr PLRW600020185499 Moskawa od Wielkiej do ujścia miało miejsce w 2017 r. w miejscowości Kępa Wielka (gm. Zaniemyśl). Podczas tego badania nie był badany stan / potencjał ekologiczny. Natomiast badanie stanu chemicznego wykazało stan chemiczny poniżej dobrego i ostatecznie ocenę JCWP jako zły stan wód. Ostatnie badanie JCWP nr PLRW6000251857489 Głuszynka miało miejsce w 2017 r. na Głuszynce w miejscowości Kamionki, dotyczyło tylko stanu chemicznego oraz wykazało stan chemiczny poniżej dobrego oraz ostatecznie zły stan wód. Ostatnie badanie JCWP nr PLRW600021185539 Warta od Moskawy do Pyszącej wykonane było na Warcie w miejscowości Kawcze, miało miejsce w 2018 r. i wykazało III klasę czystości wód, umiarkowany potencjał ekologiczny i ostateczną ocenę jako zły stan wód.³⁴

b) Wody podziemne

Teren opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawsko – Berlińska, ale w jego sąsiedztwie. Jest to zbiornik o charakterze ponadregionalnym, o charakterze porowym, o zasobach występujących w czwartorzędowych utworach wodonośnych i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszących 350 000 m³/d przy module 217 m³/d x km² i wodoprzewodności 200-500 m²/d. Zbiornik cechuje się swobodno – naporowym zwierciadłem wody, a zasadnicze znaczenia dla zaopatrzenia w wodę stanowi poziom wód gruntowych i wód wgłębnych pradoliny. Jakość wód GZWP nr 150 zaliczona została w większości do klasy III – zadowalającej jakości. Występuje lokalne podwyższenie stężenia żelaza, manganu oraz potasu, natomiast pozostałe wskaźniki występują w ilościach dopuszczalnych. GZWP nr 150 nie posiada zabezpieczenia utworami nieprzepuszczalnymi i tym samym jest podatny na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Jest to zbiornik o charakterze odkrytym z lokalnie występującą warstwą izolującą. Obszar zbiornika stanowią w zdecydowanej większości łąki, pola uprawne i lasy. Teren GZWP cechuje się stosunkowo niskim zaludnieniem z przewagą małych miast do 5 tysięcy mieszkańców. Z tych względów, biorąc pod uwagę także sposób zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania hydrogeologiczne, wyznaczono obszar ochronny o powierzchni 1926,5 km².

³⁴ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017 – 2018 – tabela: www.gios.gov.pl

Rzeczywisty pobór wód podziemnych na terenie zbiornika 2010 r. wynosił 90 849 m³/d, co stanowiło około 26% zasobów dyspozycyjnych.³⁵

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd):

- 1) Nr 60 (identyfikator UE-PLGW600061), zaliczonej do region wodnego Warty, dorzecza Odry. JCWPd to warstwy wodonośne w piaskach typu krzemionkowego czwartorzędowych (Q) i mioceńskich (M), o charakterze porowym, średnim współczynniku filtracji wynoszącym $5 \times 10^{-4} - 10^{-5}$, o średniej miąższości utworów wodonośnych wynoszącej > 40 m, liczbie poziomów wodonośnych 1-2 oraz nadkładzie warstwy wodonośnej cechującej się głównie utworami słaboprzepuszczalnymi, lokalnie przepuszczalnymi piaskami czwartorzędowymi (Q);

Badania z 2012 r. wykazał dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy, a badania z roku 2016 r. wykazały słaby stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

- 2) nr 61 (identyfikator UE – PLGW600061), zaliczonej do region wodnego Warty, dorzecza Odry. JCWPd to warstwy wodonośne w piaskach typu krzemionkowego czwartorzędowych (Q) i mioceńskich (M), o charakterze porowym, średnim współczynniku filtracji wynoszącym $5 \times 10^{-4} - 10^{-5}$, o średniej miąższości utworów wodonośnych wynoszącej 20-40 m, lokalnie 10-20 m, liczbie poziomów wodonośnych 1-2 oraz nadkładzie warstwy wodonośnej cechującej się głównie utworami słaboprzepuszczalnymi, lokalnie przepuszczalnymi piaskami czwartorzędowymi (Q).³⁶

Badania z 2012 r. i z 2016 r. wykazały dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.³⁷

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć³⁸, zaliczony został do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Na obszarze opracowania planu miejscowego brak jest ujęć wód podziemnych dla których Starosta Średzki jest właściwym organem administracji geologicznej.

Zgodnie z ostrzeżeniem nr 1/2019 z dnia 19 sierpnia 2019 r, ostrzeżeniem nr 2/2019 r. z dnia 30 sierpnia 2019 r. oraz ostrzeżeniem nr 1/2020 z dnia 27 marca 2020 r. Państwowej Służby Hydrogeologicznej dotyczącym wprowadzenia stanu zagrożenia hydrogeologicznego, gmina Zaniemyśl znalazła się w 2019 r. na obszarze występowania oraz prognozowania zjawiska niżówki hydrogeologicznej. Oznacza to, że niskie stany położenia zwierciadła wód podziemnych mogły powodować występowanie niedoborów wody w indywidualnych płytkich ujęciach gospodarskich oraz w ujęciach komunalnych użytkujących pierwszy poziom wodonośny, przy braku trudności w funkcjonowaniu ujęć eksploatujących głębsze poziomy wodonośne. Również Prognoza sytuacji hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych 01.06.2020 – 30.06.2020 wskazuje, że również na terenie gminy Zaniemyśl, przy założeniu niekorzystnych warunków meteorologicznych prognozowane jest występowanie niżówki hydrogeologicznej.³⁹

c) Retencja

Wsparcie dla małej retencji na terenie województwa wielkopolskiego odbywa się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowany przez

³⁵ Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

³⁶ Zestawienie tabelaryczne informacji o jednolitych częściach wód podziemnych w podziale na 172 obszary, www.mjwp.gios.gov.pl

³⁷ www.gios.gov.pl

³⁸ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

³⁹ www.pgi.gov.pl/ps

samorząd województwa wielkopolskiego. Dodatkowo dnia 10 września 2019 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 92 w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013. W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji. Ostateczne opracowanie Programu (PPNW) planowane jest na I kwartał 2021 roku.

d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 1018 r. na terenie gminy znajdowało się 113,5 km sieci wodociągowej oraz 52,5 sieci kanalizacyjnej. Do sieci wodociągowej podłączonych było 90,8 % mieszkańców gminy, a do sieci kanalizacyjnej 71,9 % mieszkańców. Zasady dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Zaniemyśl uregulowane zostały w uchwale nr XXXII/210/2017 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 5 czerwca 2017 r.⁴⁰, zmienionej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4131.1.377.2017.7 z dnia 5 lipca 2017 r.⁴¹, a gestorem sieci jest gmina. Na terenie gminy działa 7 ujęć wody korzystających z poziomu miocenińskiego, położonych w miejscowościach: Brzostek, Czarnotki, Jaszkowo (nieczynne), Jezioro Wielkie, Płaczki, Polwica oraz Zaniemyśl.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 70/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zaniemyśl⁴² obszar aglomeracji Zaniemyśl obejmuje miejscowości: Zaniemyśl, Zwola, Majdany, Jezioro Wielkie, Jezioro Małe, Łękno, Polwica.

Na terenie gminy istnieje jedna gminna oczyszczalnia ścieków Łękno, zlokalizowana przy ul. Polnej w Jeziorach Małych. Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno – biologicznego, a oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowu melioracji szczegółowej o nazwie Rów Polwicki.

Obszar opracowania obejmuje tereny zielni ochronnej oraz tereny dróg, w tym ciągów pieszo – rowerowych, a zatem tereny nie wymagające podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jedyne tereny, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położony we wsi Zaniemyśl jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.

⁴⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4343

⁴¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5004

⁴² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2083

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Zaniemyśl zgodnie z uchwałą nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 maja 2017 r. w sprawie Planu Gospodarki Odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz planem inwestycyjnym⁴³ została zaliczona do VI regionu. Gmina jest członkiem Porozumienia Międzygminnego, w skład którego wchodzi 17 gmin z regionu VI i które obsługiwane są przez „Zakład Gospodarki Odpadami” Sp. z o.o. w Jarocinie, która stanowi Regionalną Instalację do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w zakresie:

- składowiska opadów;
- instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych;
- instalacji do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów (kompostowania).

Do tej pory na terenie gminy nie został zlokalizowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Obecnie miejscem zagospodarowania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jarocinie w Witaszyczkach 1A.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Zaniemyśl należy do strefy wielkopolskiej (PL3003) – pozostałej części województwa. Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W roku 2020 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2019. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza

⁴³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4263 z późn.zm.

atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2019 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀, do klasy C1 pyłu PM_{2.5} oraz klasy D2 ozonu O₃. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Jako główną przyczynę przekroczeń należy wskazać oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Tabela 2: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2019 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP (PM ₁₀)	PM _{2.5}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	sStrefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	A (C1)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2019

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. W 2019 r. warunki meteorologiczne, a zwłaszcza temperatura, brak opadów, okresy bezwietrzne, w istotny sposób wpływały na jakość powietrza. Porównując wyniki z 2019 r. oraz 2018 r. należy stwierdzić, że w przypadku pyłu PM_{2,5} w 2018 r. strefa wielkopolska zakwalifikowana została do klasy C, a w 2019 r. do klasy A.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i w tym zakresie strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40

(wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy C wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W tym przypadku nastąpiło pogorszenie, ponieważ w 2018 r. strefa wielkopolska w zakresie ozonu była zakwalifikowana do klasy A.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. W harmonogramie została również uwzględniona konieczna redukcja emisji pyłu PM2,5. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzenie drzew i krzewów).

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.”

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.⁴⁴ Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których

⁴⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Uchwałą nr XI/68/2015 z dnia 28 września 2015 r. Rada Gminy Zaniemyśl podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Zaniemyśl”. W ramach tego programu przewidziano takie zadania jak:

- termomodernizację budynków użyteczności publicznej;
- budowę ścieżek i szlaków rowerowych;
- modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego oraz w obiektach użyteczności publicznej;
- wymianę, rozbudowę, modernizację taboru jednostek organizacyjnych;
- poprawę efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych;
- modernizację przedsiębiorstw i placówek usługowych w kierunku energooszczędnym.

W niniejszym przypadku emisja będzie miała charakter przede wszystkim komunikacyjny, ponieważ plan miejscowy dotyczy regulacji układu komunikacyjnego gminy. Wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmują 5 działek budowlanych, z czego 3 są już zabudowane, a 2 są jeszcze działkami wolnymi. Stąd też w niniejszym przypadku na ilość i rodzaj emisji będzie miała przede wszystkim wpływ świadomość mieszkańców (korzystanie z ekologicznych środków transportu) i jakość samego sprzętu. W przypadku zabudowy zastosowanie będą miały ww. przepisy.

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla tego terenu ustalono zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych. Pozostałe wyznaczone w projekcie planu miejscowego tereny nie wymagają ochrony akustycznej.

9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.⁴⁵ w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które uchylilo z dniem 1 stycznia 2020 r. dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania ich poziomów.⁴⁶ Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m. W 2018 r. w oparciu o nieobowiązujące ww. rozporządzenie Ministra Środowiska Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu przeprowadził badania pól elektromagnetycznych w środowisku w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na 45 punktach pomiarowych. Na terenie gminy Zaniemyśl nie został zlokalizowany żaden punkt pomiarowy. Najbliżej położony znajdował się na terenie gminy Krzykosy w miejscowości Sulęcín (pkt nr 45) oraz w Środzie Wielkopolskiej (pkt nr 30). W żadnym z punktów badawczych nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz). W ramach monitoringu przeprowadzono także kontrolę 2 stacji bazowych telefonii komórkowej (instalacje radiokomunikacyjne) oraz 132 kontrole dokumentacyjne w zakresie instalacji emitujących pola elektromagnetyczne. Tutaj także nie stwierdzono przekroczeń. Również wśród 2066 złożonych sprawozdań z pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych w 2018, a przekazanych przez prowadzących instalacje oraz użytkowników urządzeń emitujących pola elektromagnetycznie nie odnotowano przekroczeń.

10) Klimat lokalny

Według A. Wosia (1993) teren gminy należy do regionu klimatycznego XV środkowopolskiego. Cechą charakterystyczną tego regionu jest występowanie pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej i bez opadów, z mniejszą amplitudą temperatur oraz wczesną wiosną i latem, a krótką zimą.

Tabela 3: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2019 r.

TEMPERATURA					
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1971-2000	Średnia temperatura – wielolecie 1981-2010

⁴⁵ Dz.U., poz. 2448

⁴⁶ Dz.U. Nr 192, poz. 1883

Zima	-8° - -7°C	11° -12°C.	1°-2° C	0° - -1°C	0° - -1°
Wiosna	-1° - -2°C	23 -24°C	9° -10°C	7° -8°C	8° -9°C
Lato	9° -10°C	34° - 35°C	21° - 22°C	17° - 18°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	23° -24°C	10° -11°C	8° - 9°C	8° -9°C
Rok	-4° -3°	31° -32°	11° - 21°	8° - 9°	8° - 9°
SUMA OPADÓW					
Sezon	Suma opadów		Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	
Zima	100 – 120 mm		75 - 100 mm	80 - 100 mm	
Wiosna	100 – 120 mm		100 - 125 mm	100 - 120 mm	
Lato	75 - 100 mm		175 – 200 mm	175 - 200 mm	
Jesień	100-120mm		100 - 125 mm	100 - 120 mm	
Rok	350 -400 mm		450 - 500mm	450 - 500 mm	
USŁONECZNIENIE					
Sezon	Usłonecznienie		Wielolecie 1971-2000	Wielolecie 1981-2010	
Zima	160 – 180 h		130 - - 150 h	140 – 160 h	
Wiosna	530 – 560 h		500 – 520 h	540 - 560 h	
Lato	850 – 900 h		680 – 700 h	740 – 770 h	
Jesień	340 – 360 h		280 – 290 h	300 – 310 h	
Rok	2000 – 2100 h		1620 – 1640 h	1700 – 1750 h	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2019 r. od -8 °C zimą do ponad 34°C latem. Największe odchylenie względem wielolecia wystąpiło latem. Suma opadów rocznych w 2019 r. wyniosła 350-400 mm. Największe różnice wystąpiły latem, gdzie opad był trzykrotnie niższy niż w wieloleciu. Również pod względem usłonecznienia największe różnice wystąpiły latem. Na stacji meteorologicznej w Poznaniu zanotowano w lipcu 2019 r. maksymalną temperaturę 38°C oraz w czerwcu 2019 r. 16,7 h usłonecznienia w ciągu jednej doby⁴⁷. Z pomiarów wynika, że 2019 r. cechował się bardzo słonecznym, ciepłym latem o niewielkiej ilości opadów.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna gminy reprezentowana jest przez zbiorowiska leśne, łąk i pastwisk oraz roślinność wodną. Krajobraz gminy wzbogacony jest przez parki dworskie oraz zadrzewienia śródpolne, sady i ogrody przydomowe. Zbiorowiska łąk i pastwisk występują w obniżeniach terenu na siedliskach łąkowych. Lasy stanowią około 24,9 % powierzchni gminy, co przekracza średnią dla powiatu średzkiego wynoszącą 16,3 %⁴⁸. Świat zwierzęcy reprezentowany jest ssaki i ptaki związane z lasami oraz występującymi zbiornikami wodnymi. Obszar opracowania obejmuje regulację układu komunikacyjnego gminy kosztem terenów leśnych, sąsiadujących z zabudową. Przedmiotowe tereny wykorzystywane są jako drogi, natomiast nie zostały formalnie przeznaczone na cele nieleśne i wyłączone z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo plan miejscowy wyznacza tereny zieleni ochronnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położony w ramach jednostki osadniczej. Fauna i flora obszaru

⁴⁷ Biuletyn monitoringu klimatu Polski, rok 2019, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy

⁴⁸ GUS, dane za 2018 r.

opracowania projektu planu miejscowego związana będzie z terenami leśnymi, terenami pogranicza lasu i terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ogrodów przydomowych.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie gminy Zaniemyśl zlokalizowane są dwa obszary Natura 2000, które położone są ponad 2,5 km na południe od obszaru opracowania projektu planu miejscowego:

1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Ostoja Rogalińska (PLB300017):

Obszar leży na Nizinie Wielkopolskiej, na południe od Poznania. W części północnej zajmują powierzchnię Wielkopolskiego Parku Narodowego, położonego na Pojezierzu Wielkopolskim, w krajobrazie polodowcowym, o bardzo zróżnicowanej rzeźbie terenu, na lewym brzegu Warty. Znajdujesię tutaj 12 jezior - głównie eutroficznych (m.in. Jezioro Łódzkie, Dymaczewskie, Witobelskie, Góreckie, Rosnowskie), a najwyższym wzniesieniem moreny czołowej (132 m n.p.m.) jest Osowa Góra. Występuje tu część najdłuższego w Polsce ozu Bukowo-Mosińskiego oraz wydmy, rynny i głązy narzutowe. Są tu też łąki trzęślicowe i pełnikowe. Większą część powierzchni ostoi pokrywają drzewostany sosnowe (70%) z domieszką dębu, świerka, brzozy, grabu i lipy. W pobliżu jezior i rzek, na terenach wilgotnych, występują łąki wiązowo-jesionowe; tereny bagienne zajmują lasy z olszyczarną, a zarośla łozowe tworzy wierzba i kruszyna. W okolicy Jez. Wielkomińskiego znajduje się cenny kompleks łąkowo-torfowiskowy na kredzie jeziornej z roślinnością kalcyfilną. Część południowa obszaru leży w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, na obu brzegach Warty, na terenie Kotliny śremskiej. Obszar zajmuje tu fragment doliny Warty, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łągowych (w tym zagrożonych w skali kraju łągów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Osobliwością jest grupa ponad 1000 dębów o obwodach od 2 do 9,5 m; najstarsze kilkusetletnie (w tym 3 okazy liczące ponad 500 lat każdy - w parku w Rogalinie); 44 drzewa są martwe; występująca tu populacja kozioroga dębosza żerując na dębach niszczy je. Większą część obszaru pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych. W granicach obszaru występuje co najmniej 26 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasię, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie łągowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) kani czarnej (PCK) i kanirudej, (PCK); nieregularnie gnieździ się batalion (PCK). Gęś zbożowa zimuje w liczbie przekraczającej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C3), osiągając liczebność do 8000 osobn. Ostoja Rogalińska jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi rybitwy czarnej i dzięcioła średniego.

2) Obszaru mający znaczenie dla Wspólnoty Rogalińska Doliny Warty (PLH300012)

Obszar obejmuje fragment pradoliny Warty na południe od Poznania, z unikalnym krajobrazem, gdzie rzeka meandrując utworzyła na terasie zalewowej liczne starorzecza i zastoiska. Otaczają je łąki i bagna. W dolinie zachowały się płaty lasów łągowych (w tym zagrożonych w skali kraju łągów wierzbowych i topolowych), a na wyższych terasach kompleksy grądów. Większą część obszaru (47,7%) pokrywają lasy, duży jest też udział gruntów ornych (ok. 25%) oraz łąk i pastwisk (ok. 23%). Charakterystyczną cechą obszaru jest grupa kilkuset okazałych starych dębów, występujących na odcinku Rogalinek - Rogalin; najstarsze liczą kilkaset lat, wśród nich rosnące w parku w Rogalinie: "Lech" (609 lat, obwód 910 cm), "Czech" (523 lata, 742 cm) i "Rus" (496 lat, 672 cm) - Pacyniak (1992).

W sąsiedztwie obszaru opracowania projektu planu miejscowego znajduje się użytek ekologiczny:

- 1) „Chmielniki” o powierzchni ok. 5,2 ha, stanowiący płaty nieużytkowanej roślinności, gdzie przedmiotem ochrony są istniejące zadrzewienia, grunty naturalnych łąk bagiennych oraz torfowiska, ustanowiony uchwałą nr XXIV/149/2001 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 czerwca 2001 r. w sprawie uznania terenu za użytek ekologiczny⁴⁹;
- 2) „Łąka Jouanne’a” o powierzchni ok. 5 ha, stanowiący siedlisko przyrodnicze rzadkich i chronionych gatunków, gdzie celem ochrony jest zachowanie podmokłych siedlisk przyrodniczych o dużych walorach krajobrazowych i naukowo – dydaktycznych, ustanowiony uchwałą nr XVII/127/2012 r. Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 5 czerwca 2012 r. w sprawie uznania terenu za użytek ekologiczny⁵⁰.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/286/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 15 września 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Zaniemyśl na lata 2014-2017 na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 4,36 ha położony w kilku obszarach gminy Zaniemyśl. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) w obszarze obrębu ewidencyjnego Łękno (załącznik nr 1.1., 1.2.) tereny dróg publicznych o klasie dojazdowej – KDD;
- 2) w obszarze obrębu ewidencyjnego Zaniemyśl (załącznik nr 1.3.) tereny zieleni ochronnej - ZO, załącznik nr 1.5., 1.6.) tereny dróg publicznych o klasie dojazdowej - KDD, (załącznik nr 1.8.) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenu zieleni ochronnej – ZO, terenu ścieżki pieszo – rowerowej – KDX oraz tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD;
- 3) w obszarze obrębu ewidencyjnego Zwola (załącznik nr 1.4., 1.9.) tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD oraz tereny zieleni ochronnej – ZO;
- 4) w obszarze obrębu ewidencyjnego Luboniec (załącznik nr 1.7) tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD.

Jak wynika z powyższego tereny zabudowy mieszkaniowej planowane są tylko i wyłącznie w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, przy czym jest to obszar obejmujący 5 działek budowlanych, z czego 3 zostały już zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a 2 są działkami wolnymi. Pozostałe tereny to tereny zieleni ochronnej oraz tereny komunikacji. W przypadku terenów komunikacji, przedmiotowe drogi funkcjonują w terenie, natomiast nie zostały przejęte przez gminę Zaniemyśl. W tym zakresie plan miejscowy pełni funkcję regulacyjną. W projekcie planu miejscowego ze względu na wyznaczone funkcje oraz ich rozmieszczenie zakazano lokalizowania ogrodzeń o wysokości ponad 2,2 m, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego. W projekcie planu miejscowego dopuszczono odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenażowej z zachowaniem ustaleń planu oraz niekolidujących z funkcją podstawową terenu. Dopuszczono także

⁴⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 88, poz. 1724

⁵⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3147

kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych. W planie wprowadzono obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania oraz wykonywania robót utrzymaniowych przed administratorem.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- konieczność zgłaszania wszelkich projektowanych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m n.p.m. jednostkom odpowiedzialnym za lotnictwo wojskowe;
- położenie na obszarze objętym koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem – Jarocin”, ważna do dnia 8 maja 2047 r.;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 2,2 m;
- zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego;
- ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego w przeważającej części stanowi tereny leśne, przez które przebiegają, drogi gruntowe obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczony w planie miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został już przekształcony przez człowieka w związku z realizacją obiektów budowlanych – budynków i sieci infrastruktury drogowej. Projekt planu miejscowego przewiduje zabudowę kubaturową tylko i wyłącznie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W pozostałych przypadkach ustalenia planu miejscowego to realizacja dróg gminnych (KDD, KDX), czy też realizacja budowli oraz urządzeń wodnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej lub rolniczej o parametrach dostosowanych do fatycznych potrzeb na terenach zielni ochronnej ZO.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na terenie gminy Zaniemyśl należy zaliczyć:

- niewłaściwe stosowanie nawozów, w tym naturalnych oraz środków ochrony roślin;
- ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych związkami azotu ze źródeł rolniczych;
- erozja wietrzna terenów rolniczych;
- gospodarowanie wodą w rolnictwie i przeciwdziałanie skutkom suszy;
- właściwa gospodarka odpadami, w tym powstającym przy prowadzeniu produkcji rolnej i przeciwdziałanie dzikim wysypiskom.

W przypadku obszaru opracowania projektu planu miejscowego istotne znaczenie ma:

- właściwa gospodarka odpadami;
- przeciwdziałanie niskiej emisji;
- racjonalne gospodarowanie wodą i przeciwdziałanie skutkom suszy.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) hierarchicznie w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju, województwa, powiatu i gminy. Stąd też wszystkie regulacje wynikające z dokumentów oraz aktów prawnych szczebla gminnego muszą zawierać (nie mogą być sprzeczne) z ustaleniami aktów wyższego rzędu. Nie mogą ich jednocześnie w sposób automatyczny powielać, ponieważ odnoszą się do konkretnej powierzchni geofizycznej. Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego (świadomość ekologiczna ludności, wykorzystywanie ekologicznych środków transportu oraz ograniczanie niskiej emisji).

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celi środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

**3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020⁵¹ wraz z
Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2022
wraz z planem inwestycyjnym⁵²**

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

- a) ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM10, pyłu PM2,5; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu; osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu; ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- b) zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- c) pola elektromagnetyczne – cel: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości;
- d) gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- e) gospodarka wodno-ściekowa, - cele: poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- f) zasoby geologiczne – cele: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- g) gleby – cele: dobra jakość gleb; rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- h) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko;
- i) zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa; zachowanie różnorodności biologicznej;
- j) zagrożenie poważnymi awariami – cel: utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:
- k) edukacja – cel: świadome ekologicznie społeczeństwo;
- l) monitoring środowiska – cel: zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego ma charakter regulacyjny – uporządkowanie układu komunikacyjnego na terenie gminy Zaniemyśl, ochronę terenów przyjeziornych jako terenów zielni

⁵¹ Uchwała nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.

⁵² Uchwała nr XXXI/810/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. i nr XXXI/811/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4263)

⁵² Dz.U., poz. 1967

ochronnej i uporządkowanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W tym zakresie istotne jest dążenie do wykonania polityk i założeń w zakresie właściwej gospodarki odpadami, energooszczędności, wodooszczędności.

4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zaniemyśl na lata 2017 – 2020. W ww. dokumencie wskazano cele długookresowe, kierunki interwencji i zadania, z których przedmiotowego projektu planu miejscowego, jako planu chroniącego grunty rolne i leśne, dotyczą niżej przedstawione.

Program ochrony środowiska jako dokument sporządzany przez gminę dla jej obszaru tj. wyodrębnionej przestrzennie części ziemi – powierzchni geofizycznej uwzględniać musi wytyczne wszystkich dokumentów wyższego rzędu (polityki i akty prawa krajowego, europejskiego i międzynarodowego) oraz odnosić je uwarunkowań lokalnych, gminnych. Poprzez miejscowe plany miejscowe przedmiotowe ustalenia i wytyczne odnoszone są, w zależności od zakresu merytorycznego oraz zasięgu przestrzennego, do ściśle określonego obszaru, objętego planem miejscowym.

Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia, realizacja i cel projektu planu miejscowego
Utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcji emisji pyłów i gazów cieplarnianych oraz energooszczędność	Opracowanie dokumentów planistycznych uwzględniających wymogi w zakresie ochrony jakości powietrza, klimatu oraz energooszczędności	Plan miejscowy uwzględnia wymagania ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, racjonalne gospodarowanie wodą (podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, sposoby odprowadzania wód opadowych) oraz ograniczenia niskiej emisji.
Ochrona przed hałasem	Monitoring stanu środowiska (emisji hałasu) na podstawie dostępnych wyników badań Opracowanie dokumentów planistycznych uwzględniających wymogi w zakresie ochrony przed hałasem	Plan miejscowy poprzez określenie funkcji umożliwia identyfikację terenów wymagających ochrony akustycznej, ale także terenów mogących stanowić źródło hałasu – plan miejscowy wyznacza tereny wymagające ochrony akustycznej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny MN, a źródłem mogą być pojazdy poruszające się po wyznaczonych drogach.
Ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym	Monitoring stanu środowiska – emisji pól elektromagnetycznych na podstawie dostępnych wyników badań Opracowanie dokumentów planistycznych uwzględniających konieczność ochrony przed promieniowaniem niejonizującym	Plan miejscowy dopuszcza lokalizację obiektów liniowych obiektów infrastruktury technicznej wraz z zachowaniem odpowiednich odległości.
Ochrona jakości wód podziemnych i powierzchniowych	Monitoring stanu środowiska – jakości wód podziemnych i powierzchniowych na podstawie dostępnych wyników badań	Plan miejscowy przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia, realizacja i cel projektu planu miejscowego
	<p>Prowadzenie ewidencji i kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, w tym kontrola umów zawartych na odbiór ścieków ze zbiorników bezodpływowych</p> <p>Wydawanie zezwoleń na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych</p> <p>Dofinansowanie Gminnej Spółki Wodnej w zakresie konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych</p> <p>Działania zabezpieczające przed wystąpieniem powodzi oraz suszy</p>	<p>ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej poprzez co identyfikuje odbiorów i jednocześnie wytwórców ścieków i odpadów.</p>
Ochrona ziemi i gleb	<p>Opiniowanie projektów robót geologicznych</p> <p>Monitoring terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy</p> <p>Podnoszenie świadomości mieszkańców na temat degradacji gleb</p>	<p>Plan miejscowy reguluje przede wszystkim układ komunikacyjny gminy, w ten sposób, że drogi istniejące na terenach leśnych i wykorzystywane przez mieszkańców poprzez ustalone w projekcie planu miejscowego przeznaczenie zostają wyodrębnione przestrzennie i planistycznie. Ustalenia planu określają funkcję terenu oraz możliwości inwestycyjne.</p>
Prawidłowa gospodarka odpadami	<p>Organizacja systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych</p> <p>Akcje informacyjne w zakresie gospodarki odpadami dla mieszkańców i przedsiębiorców</p> <p>Budowa punktów do selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)</p> <p>Likwidacja dzikich wysypisk</p>	<p>Plan miejscowy określa funkcje terenu, a zatem wskazuje jakiego rodzaju odpady będą powstawać (z terenów komunikacji, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i tym samym umożliwia gospodarowanie odpadami.</p>
Ochrona zasobów przyrody	<p>Opracowanie dokumentów planistycznych dla obszarów ochronnych oraz uwzględnienia zasad ochrony przyrody i krajobrazu</p> <p>Inwentaryzacja cennych przyrodniczo miejsc w celu objęcia ich ochroną</p> <p>Działania wspierające ratowanie gatunków zagrożonych</p> <p>Opracowania dotyczące walorów przyrodniczo – turystycznych gminy i ich promocja</p>	<p>Plan miejscowy wyznacza tereny zieleni ochronnej, położone przy zbiornikach wodnych, chroniąc je tym samym przez nieracjonalną zabudowę. Projekt planu porządkuje także układ komunikacyjny, który istnieje i funkcjonuje na terenach leśnych i obsługuje tereny zabudowane, poprzez jego planistyczne wyodrębnienie.</p>

Źródło: Opracowanie własne

5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla obszaru opracowania projektu planu miejscowego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania planu miejscowego jest:

- 1) uregulowanie układu komunikacyjnego gminy tj. umożliwienie wyznaczenia i przejęcia przez gminę Zaniemyśl, częściowo istniejących dróg obsługujących istniejącą zabudowę mieszkalną, a wchodzącego obecnie w skład obszarów leśnych;
- 2) uporządkowanie możliwości inwestycyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) wyznaczenie terenów zieleni ochronnej przy zbiornikach wodnych, ale także uregulowanie kwestii możliwości inwestowania na terenach przylegających do terenów zieleni ochronnej, przeznaczonych do zainwestowania w dokumentach planistycznych gminy, w kontekście spełnienia wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności § 271 - § 290 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁵³.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 4,36 ha położony w kilku obszarach gminy Zaniemyśl. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) w obszarze obrębu ewidencyjnego Łękno (załącznik nr 1.1., 1.2.) tereny dróg publicznych o klasie dojazdowej – KDD;
- 2) w obszarze obrębu ewidencyjnego Zaniemyśl (załącznik nr 1.3.) tereny zieleni ochronnej - ZO, (załącznik nr 1.5., 1.6.) tereny dróg publicznych o klasie dojazdowej - KDD, (załącznik nr 1.8.) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenu zieleni ochronnej – ZO, terenu ścieżki pieszo – rowerowej – KDx oraz tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD;
- 3) w obszarze obrębu ewidencyjnego Zwola (załącznik nr 1.4., 1.9.) tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD oraz tereny zieleni ochronnej – ZO;
- 4) w obszarze obrębu ewidencyjnego Luboniec (załącznik nr 1.7) tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Na etapie funkcjonowania planu miejscowego mogą się pojawić następujące zagrożenia:

- zmiana przepisów prawnych powodująca utratę mocy prawnej planu miejscowego;
- katastrofa związana z usytuowaniem układu komunikacyjnego, terenów zieleni ochronnej, a zatem terenów dostępnych dla ludności oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie lasów w kontekście nawałnic, huraganów i innych ekstremalnych zjawisk pogodowych;
- awarie infrastruktury technicznej;
- katastrofa ekologiczna związana z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego (wypadki, transport niedozwolonych substancji i ryzyko skażenia np. substancjami ropopochodnymi);
- lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej obecnie nie planowanych, a powodujących niemożność realizacji funkcji wynikających z ustaleń planu;
- eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Powyżej podane zagrożenia są zagrożeniami potencjalnych, których prawdopodobieństwo szczególnie w przypadku katastrofy ekologicznej jest niezwykle niskie. Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem jest niestabilność obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego.

⁵³ Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn.zm.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy zakłada uporządkowanie układu komunikacyjnego gminy, wyznaczenie terenów zieleni ochronnej oraz uregulowanie możliwości zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Oddziaływanie na środowisko pozostanie w takim zakresie jakim jest ono obecnie i będzie mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu -funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy poprzez swoje zapisy określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Realizacja ustaleń planu miejscowego to przekształcenia powierzchni ziemi związane z realizacją dróg, obiektów infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2 wolne działki budowlane). Wyznaczenie układu komunikacyjnego teoretycznie ograniczy leśną przestrzeń produkcyjną, jednakże planowane drogi wykorzystują w większości dukty leśne już w obszarach leśnych występujące. Wyznaczone tereny zieleni ochronnej zakładają tylko realizację budowli i urządzeń wodnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej lub rolniczej o parametrach dostosowanych do faktycznych potrzeb. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną zatem na zmianę krajobrazu, jedynie go uporządkują funkcjonalnie i planistycznie.

2) Zasoby wodne

Projekt planu miejscowego wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Projekt planu zawiera zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę (z sieci wodociągowej), odprowadzania ścieków (do sieci kanalizacji sanitarnej), a także

zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, co jest istotne w przypadku planowanych dróg. Projekt planu zawiera także zapisy dotyczące gospodarki odpadami. Projekt planu miejscowego nie będzie generował zwiększenia zapotrzebowania na wodę czy zwiększenia odprowadzanych ścieków. Projekt planu miejscowego wiązać się będzie przede wszystkim z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji.

3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Ustalanie projektu planu miejscowego nie wpłyną na zmianę bioróżnorodności biologicznej oraz fauny i flory. Projekt planu miejscowego dotyczy przede wszystkim regulacji układu komunikacyjnego, który już w pewien sposób funkcjonuje w przestrzeni. Zaplanowany układ komunikacyjny dotyczy dróg dojazdowych, czyli najniższej klasy dróg publicznych. Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje ok 4,36 ha, położony w różnych częściach gminy Zaniemyśl.

4) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego nie spowodują negatywnego oddziaływania na ludzi. Plan miejscowy porządkuje układ komunikacyjny poprzez system dróg dojazdowych, a zatem zapewnia racjonalną i zgodną z przepisami obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych – mieszkaniowych i letniskowych. Projekt planu miejscowego wyznacza także tereny zieleni ochronnej, a zatem zapobiega nieplanowanej zabudowie na tym terenie. Plan miejscowy także porządkuje kwestie zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tym samym umożliwia ich racjonalne zagospodarowanie.

5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Projekt planu miejscowego położony jest poza obszarami chronionymi. Biorąc pod uwagę jego skalę (wielkość opracowania), nawiązanie do istniejącego wykorzystania terenu, klasę planowanych dróg wykorzystujących dukty leśne, projekt planu miejscowego nie wpłynie na system powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione.

6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Projekt planu miejscowego wyznacza układ komunikacyjny w oparciu o istniejące powiązania komunikacyjne, tereny zieleni ochronnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę obszar opracowania, jego przestrzenne rozproszenie oraz wyznaczone funkcje, ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na powietrze, klimat lokalny i środowisko akustyczne. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego znalazły się zapisy dotyczące ochrony terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz zapisy dotyczące ogrzewania budynków z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł energii z możliwością wykorzystania niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii.

7) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. W stosunku do istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wyznaczone zostały w projekcie planu strefy ochronne.

8) Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu planu miejscowego nie występują ani obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych.

Jedynie stałe przekształcenia terenu związane mogą być z realizacją sieci infrastruktury technicznej, budową dróg, realizacją urządzeń wodnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W przypadku natrafienia na zabytek zastosowanie będą miały wówczas odpowiednie przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość komponentów środowiska przyrodniczego

Plan miejscowy jest planem, którego głównym celem jest regulacja układu komunikacyjnego gminy Zaniemyśl, wyznaczenia terenów zieleni ochronnej oraz uporządkowania możliwości zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jedynie oddziaływanie jakie w takiej sytuacji może się pojawić będzie związane z:

- stałym przekształceniem powierzchni ziemi w związku z realizacją sieci infrastruktury technicznej, dróg, budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz urządzeń wodnych;
- oddziaływaniem na powietrze oraz powierzchnię ziemi w związku z emisją z terenów komunikacji,
- niewłaściwym gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego dotyczy przede wszystkim obszarów leśnych, wykorzystanych jako drogi dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej, ale które nie zostały wyodrębnione przestrzennie. Dodatkowo plan miejscowy reguluje kwestię zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni ochronnej położonych przy jeziorze oraz w sąsiedztwie terenów zabudowanych i związanych z tym wymogów wynikających z konieczności spełnienia przepisów przeciwpożarowych.

10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych i ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- położony jest w sąsiedztwie jezior oraz cieków wodnych łączących jeziora (Głuszynka);
- na jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- położony jest centralnej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Oznacza to, że ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w celu uniknięcia przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, przy zachowaniu ustaleń projektu planu miejscowego nie powinno dojść do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania;

- 1) brak jakichkolwiek działań i nie opracowywanie żadnego projektu planu miejscowego;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego;

- 3) urbanizacja tego obszaru poprzez zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i opracowanie nowego projektu planu miejscowego lub też zwiększenie klasy dróg na wyższą.

Wariant 1 powoduje brak jakichkolwiek zmian, a wariant 3 zakłada wariant maksymalnie skrajny. Wariant 2 jest optymalny, ponieważ jest odpowiedzią na problemy przestrzenne które się pojawiły tj.:

- drogi które przebiegają przez tereny leśne, a których status nie jest wyjaśniony – nie są drogami publicznych, tylko drogami Lasów Państwowych;
- tereny, które wymagają ochrony, a które sąsiadują zarówno z obszarem jezior ale także obszarami zabudowanymi i tym samym mogą uniemożliwiać możliwość spełnienia przepisów przeciwpożarowych na sąsiednich terenach;
- regulację możliwości zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonym przy terenie ochronnym.

Dodatkowo wariant nr 2 jest wariantem optymalnym ponieważ realizuje politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl. Wariant nr 3 wiąże się z przekształceniami, które nie znajdują uzasadnienia w polityce przestrzennej i demografii gminy Zaniemyśl.

12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, a zatem nie przewiduje się na tym terenie przedsięwzięć mogących powodować i powodujących zanieczyszczenie środowiska;
 - zakazuje realizacji tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń wyższych niż 2,2 m i tym samym ochrania istniejący krajobraz;
 - ustala się selektywne zbieranie warstwy humusowej i mineralnej pochodzącej z wykopów ziemnych poprzez co chroni się zasoby gleby;
 - wprowadzania się zapisy dotyczące podłączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych i sieci drenażowej, gospodarki odpadami oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, co ma służyć racjonalnej gospodarce wodą oraz właściwej gospodarce ściekami i odpadami;
 - wprowadza się ustalenia dotyczące ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
 - ustala się ogrzewanie budynków przy zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł energii z dopuszczeniem niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Projekt planu miejscowego zawiera zatem ustalenia, których celem jest wyeliminowanie możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Gminy Zaniemyśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocena stanu środowiska odbywać się będzie przy wykorzystaniu wyników badań Państwowego Monitoringu Środowiska, a także przy okazji realizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności gminnych dróg publicznych. Dodatkowo zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przynajmniej

raz w ciągu kadencji Rada Gminy Zaniemyśl jest zobowiązana dokonać oceny aktualności studium i planów miejscowych na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Oznacza to konieczność monitorowania stopnia realizacji planów miejscowych, w tym rozwiązań przyjętych w zakresie ochrony środowiska, a także oceny wniosków dotyczących zasadności urbanizacji tego terenu w przyszłości.

6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 4,36 ha położony w kilku obszarach gminy Zaniemyśl. Plan miejscowy wyznacza:

- 1) w obszarze obrębu ewidencyjnego Łękno (załącznik nr 1.1., 1.2.) tereny dróg publicznych o klasie dojazdowej – KDD;
- 2) w obszarze obrębu ewidencyjnego Zaniemyśl (załącznik nr 1.3.) tereny zieleni ochronnej - ZO, (załącznik nr 1.5., 1.6.) tereny dróg publicznych o klasie dojazdowej - KDD, (załącznik nr 1.8.) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenu zieleni ochronnej – ZO, terenu ścieżki pieszo – rowerowej – KDx oraz tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD;
- 3) w obszarze obrębu ewidencyjnego Zwola (załącznik nr 1.4., 1.9.) tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD oraz tereny zieleni ochronnej – ZO;
- 4) w obszarze obrębu ewidencyjnego Luboniec (załącznik nr 1.7) tereny drogi publicznej o klasie dojazdowej – KDD.

Celem opracowania planu miejscowego jest:

- 1) uregulowanie układu komunikacyjnego gminy tj. umożliwienie wyznaczenia, wyodrębnienia geodezyjnego i przejęcia przez gminę Zaniemyśl, częściowo istniejących dróg obsługujących istniejącą zabudowę mieszkalną, a wchodzącego obecnie w skład obszarów leśnych;
- 2) uporządkowanie możliwości inwestycyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) wyznaczenie terenów zieleni ochronnej przy zbiornikach wodnych, ale także uregulowanie kwestii możliwości inwestowania na terenach przylegających do terenów zieleni ochronnej, przeznaczonych do zainwestowania w dokumentach planistycznych gminy, w kontekście spełnienia wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności § 271 - § 290 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt planu miejscowego zawiera zapisy dotyczące ochrony powietrza i klimatu (ciepło wykorzystywane do ogrzewania budynków), krajobrazu (kwestia reklam i wysokości ogrodzeń), ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych), powierzchni ziemi (wykorzystanie humusu).

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu planu miejscowego służącego ochronie gruntów rolnych i leśnych o łącznej powierzchni ok. 4,36 ha położonych w różnych częściach gminy Zaniemyśl.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu miejscowego oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe,

stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślinna i zwierzęcia, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym celu ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego jako aktu prawa miejscowego umożliwi realizację założonych celów i tym samym utrzymanie obecnego stanu środowiska na tym obszarze. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ogół komponentów środowiska przyrodniczego.


W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Jak został to już wskazane przedmioty plan miejscowy służy regulacji układu komunikacyjnego na terenie gminy, wyznaczeniu terenów ochronnych oraz uporządkowaniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach ewidencyjnych Łękno, Zaniemyśl, Zwola i Luboniec, gmina Zaniemyśl oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Tomasz Wojciechowski
urbanista kwalifikowany
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym