

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 427
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 22 kwietnia 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie 1rt. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, 1rt. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały nr XXIII/174/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 kwietnia 2009 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Lubonieczek, zarządzam co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomości szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Lubonieczek stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Łączna powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Obciążenie i zobowiązania
1.	Lubonieczek	16/1 17/1	PO1D/00017357/1 PO1D/00017365/0	1.063 m ² (961 m ² + 102 m ²)	Działki gruntu nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki gruntu nr 16/1 Wójt Gminy Zaniemyśl wydał decyzję nr U.G. – 7331/87/101/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych (dla całej działki nr 16 – przed jej podziałem)	104.397,00 złotych netto plus podatek VAT (23%) co daje: 128.408,31 zł brutto	Dział III i IV w przypadku obu KW – nie zawiera wpisów

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki gruntu tworzące dla potrzeb niniejszej transakcji jedną nieruchomość będą zbywane łącznie. Działki gruntu są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren działek jest płaski. Działki nie są ogrodzone i nie są też uzbrojone, media znajdują się pewnej odległości od działek, działka 17/1 posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Wspólnej w Lubonieczku, na odcinku przed działką droga nie jest utwardzona.

Według rejestru gruntów działki stanowią grunty orne RV.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2022 r. do dnia 18.05.2022 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 8 czerwca 2022 r.

Wywieszono dnia: _____

Zdjęto dnia: _____

Wójt Gminy Zaniemyśl

/-/ Justyna Dąbrowska