

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE NR 446

Wójta Gminy Zaniemyśl

z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały nr XLIV/314/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 30 maja 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, niestanowiącego odrębnego przedmiotu własności, zlokalizowanego w budynku garażowym, będący częścią składową nieruchomości w własności Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, część składową nieruchomości – lokal użytkowy, niestanowiący odrębnego przedmiotu własności, zlokalizowany w budynku garażowym, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**/-/ Justyna Dąbrowska
Wójt Gminy Zaniemyśl**

W Y K A Z

nieruchomości – lokali użytkowych, niestanowiących odrębnego przedmiotu własności,
przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Przeznaczenie pomieszczeń w budynku	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Łęknio	182	PO1D/00028580/3 <u>Identyfikator budynku:</u> 302505_2.0009.182.2_BUD	70 (część powierzchni użytkowej całego budynku)	Pomieszczenie garażowe	Całość czynszu: 220,71 zł netto miesięcznie plus podatek VAT (23%) co daje: 3,153 zł netto miesięcznie za jeden metr kwadratowy powierzchni. Czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa najmu dotycząca wygasa z dniem 30.06.2022 roku.

Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 30 czerwca 2024 r.

Wysokość pozostałych opłat

Oprócz wymienionego w wykazie czynszu na najemcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia od wynajętej powierzchni użytkowej podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 09.06.2022 r. do dnia 29.06.2022 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

/-/ Justyna Dąbrowska
Wójt Gminy Zaniemyśl

Wywieszono dnia 09.06.2022 r.

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński