

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE Nr 454

Wójta Gminy Zaniemyśl

z dnia 10 czerwca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubonieczek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały Nr XXIII/174/2009 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 kwietnia 2009 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Lubonieczek, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, położonej w miejscowości Lubonieczek. Szczegóły ogłoszenia o przetargu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto ogłoszenie podlega publikacji w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/Justyna Dąbrowska
Wójt Gminy Zaniemyśl

WÓJT GMINY ZANIEMYŚL
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZANIEMYŚL

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2108), **Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej poniżej niezabudowanej nieruchomości gruntowej:**

Lp.	Położenie	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w metrach kwadratowych	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości: (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Lubonieczek	16/1 17/1	1.063 (961+102)	PO1D/00017357/1 PO1D/00017365/0	104.397,00 netto plus podatek VAT (23%)	13.000,00

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niską roślinnością. Teren działek jest płaski. Działki nie są uzbrojone, media znajdują się przy działce sąsiedniej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Wspólnej w Lubonieczku, na odcinku przed działkami droga nie jest utwardzona. Działki gruntu nie są ogrodzone.

Działki gruntu nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki gruntu nr 16/1 Wójt Gminy Zaniemyśl wydał decyzję nr U.G. – 7331/87/101/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych (decyzja dotyczy całej działki nr 16 – przed jej późniejszym podziałem).

Położenie nieruchomości na mapie – Lubonieczek, rejon ulicy Wspólnej:



Forma przetargu:

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali głównej w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku nr: 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 lipca 2022 r. Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 11 lipca 2022 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl wymaganą kwotą.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,**
- 2) małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym oświadczeniem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka,**
- 3) pełnomocników osób fizycznych, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.**

Termin zapłaty:

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości. Nabywca ponosi również koszty aktu notarialnego.

Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dział III i IV ksiąg wieczystych nie zawiera żadnych wpisów.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, pokój 215, tel. 61 28 57 580 w 26.

Istnieje możliwość oględzin nieruchomości w terenie a także wglądu do operatu szacunkowego nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami referatu w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Zaniemyśl.

/-/ Justyna Dąbrowska
Wójt Gminy Zaniemyśl

Zaniemyśl, 10 czerwca 2022 r.