

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 481  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
z dnia 22 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych, przeznaczonych do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały nr XLV/321/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 czerwca 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość (część działki gruntu) opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
-/ Justyna Dąbrowska

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Zaniemyśl nr 481 z dnia 22.07.2022 r.

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Łętkno	126 (część)	PO1D/00011176/6	łącznie: 3,2819 ha w tym: RIVa - 3,2819 ha	Brak MPZP dla wymienionej działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej i terenach urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków. Obecnie działka wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 19,69 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość (część działki gruntu) nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.

**Okres dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30 września 2024 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2022 r. do dnia 23.08.2022 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

*Sporządził: Marcin Kropiński*