

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 482
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 22 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych, przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu uchwały nr XLV/322/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 czerwca 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość (część działki gruntu) opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
-/ Justyna Dąbrowska

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Numer działki | Oznaczenie KW | Powierzchnia (ha) | Przeznaczenie | Wysokość czynszu i termin zapłaty | Obciążenie i zobowiązania |
|-----|-------------------|---------------|-----------------|---|--|--|---|
| 1. | Kępa Wielka | 308/1 (część) | PO1D/00017362/9 | łącznie: 1,1885 ha w tym: łV – 0,8027 ha RV – 0,3858 ha | Brak MPZP dla wymienionej działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej i terenie łąk i pastwisk. Obecnie działka wykorzystywana jest na cele rolne i na taki cel podlega wydzierżawieniu. | Równowartość 4,35 q pszenicy, według ceny w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w terminie do 31 października każdego roku. | Nieruchomość (część działki gruntu) nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r. |

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30 września 2024 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2022 r. do dnia 23.08.2022 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____