

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 518
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 12 października 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z 2022 r. poz. 1846) w wykonaniu trzech uchwał: uchwały nr XLVI/336/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 września 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Zaniemyśl w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łęknie, uchwały nr XLVI/337/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 września 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Zaniemyśl w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łęknie i uchwały nr XLVI/338/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Zaniemyśl w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łęknie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych trzy nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych,
położonych w miejscowości Łękno stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Obciążenie i zobowiązania
1.	Łękno	185/107	PO1D/00055278/1	1.191 m ²	Działka gruntu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium działka stanowi teren z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.	31 647,00 zł brutto	Dział III – 2 wpisy Dział IV – nie zawiera wpisów
2.	Łękno	185/108	PO1D/00055280/8	1.117 m ²	Działka gruntu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium działka stanowi teren z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.	28 560,00 zł brutto	Dział III – 3 wpisy Dział IV – nie zawiera wpisów
3.	Łękno	185/109	PO1D/00061976/9	2.815 m ²	Działka gruntu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	75 071,00 zł brutto	Dział III – 4 wpisy Dział IV – nie zawiera wpisów

					Według obowiązującego Studium działka stanowi teren z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Opis nieruchomości:

- 1) Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 185/107, obręb Łęknio posiada regularny kształt. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Polwickiej w Łęknio zapewniony jest poprzez służebność na działce 185/108 i 185/109. Obszar działki jest częściowo ogrodzony. Działka posiada wyposażenie w sieć infrastruktury elektroenergetycznej. Na działce znajduje się połowa 1-kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku.
- 2) Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 185/108, obręb Łęknio posiada regularny kształt. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Polwickiej w Łęknio zapewniony jest poprzez służebność na działce 185/109. Obszar działki jest częściowo ogrodzony. Działka posiada wyposażenie w sieć infrastruktury elektroenergetycznej. Na działce znajduje się połowa 1-kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku.
- 3) Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 185/109, obręb Łęknio posiada regularny kształt i dostęp do drogi publicznej – ulicy Polwickiej w Łęknio. W południowo-wschodniej części działki wydzielona została inna działka nr 1085/88 z budynkiem trafostacji. Obszar działki ogrodzony. Działka posiada wyposażenie w sieć infrastruktury elektroenergetycznej. W północno-zachodniej części działki budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Ostateczny termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami został określony na dzień 30.11.2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2022 r. do dnia 09.11.2022 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia: _____

Zdjęto dnia: _____

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Sporządził: Marcin Kropiński