

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 576  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
z dnia 13 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr L/361/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19 grudnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Zaniemyśl w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości położonej w Zaniemyślu, zarządzam co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomość szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  
- to jest działki ewidencyjnej nr 341/3 w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	341/10	PO1D/00022688/8	271 m <sup>2</sup>	Działka gruntu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Zaniemyśl, uchwała nr XXVI/163/97 z dnia 17.02.1997 r., która zakłada, że niniejszy teren przeznaczony jest pod działalność gospodarczą.	21.969,00 złotych netto plus podatek VAT (23%) co daje: 27.021,87 zł brutto	Dział III i IV w przypadku obu KW – nie zawiera wpisów

Opis nieruchomości:

Działka gruntu jest niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki jest płaski. Działka jest ogrodzona na jednym boku ale nie jest uzbrojona, media znajdują się pewnej odległości od działki. Działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Brzozowej w Zaniemyśl, na odcinku przed działką droga nie jest utwardzona.

Według rejestru gruntów działka stanowi drogę (dr).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 18.01.2023 r. do dnia 07.02.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 28 lutego 2023 r.

**Wójt Gminy Zaniemyśl**  
**/-/ Justyna Dąbrowska**

Wywieszono dnia: \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia: \_\_\_\_\_