

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 577
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 13 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości (dwóch działek gruntu) przeznaczonych do
wyzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do łącznego wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz producenta rolnego prowadzącego działalność na sąsiedniej działce gruntu o numerze ewidencyjnym 78/3 w obrębie ewidencyjnym Śnieciska, nieruchomości (dwie działki gruntu) opisane są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie działek	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Śnieciska	79	PO1D/00034534/1	0,0491 RV	Brak MPZP dla niniejszych działek ewidencyjnych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działki położone są na terenie gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej.	Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie w wysokości równej wartości 0,64 q pszenicy wg cen z I półrocza danego roku, ogłaszanej w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny będzie do 31 października każdego roku.	Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
2.	Śnieciska	80	PO1D/00042000/8	0,1100 RV			
				Łącznie: 0,1591 ha			

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2032 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 18.01.2023 r. do dnia 07.02.2023 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____