

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 613
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 18 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu uchwały nr LII/399/2023 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 marca 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl, nieruchomość rolną opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Lubonieczek	cz. dz. 83/4	PO1D/00017537/7	łącznie: 1,4858 ha (obszar wg poniższej mapy)	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie łąk i pastwisk a także na terenach rolno-osadniczych i z wiodącą funkcją mieszkalną. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (łąka/pastwisko) i na taki cel podlega wydzierżawieniu).	Równowartość 5,82 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Mapa z obszarem planowanej dzierżawy



W ramach działki gruntu o numerze ewidencyjnym 83/4 obręb ewidencyjny Lubonieczek dzierżawie nie podlega obszar 0,0153 ha stanowiący według ewidencji gruntów grunty pod rowami.

Istnieje niedogodność związana z brakiem dla działki dostępu do drogi publicznej, wąski pas terenu sąsiadujący z działką ewidencyjną numer 84/7 obręb ewidencyjny Lubonieczek, jest ogrodzony i wykorzystywany jako teren wokół świetlicy wiejskiej.

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30 września 2027 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2023 r. do dnia 10.05.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____