

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Lubonieczek	cz. dz. 83/4	PO1D/00017537/7	łącznie: 1,4858 ha (obszar wg poniższej mapy)	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie łąk i pastwisk a także na terenach rolno-osadniczych i z wiodącą funkcją mieszkalną. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (łąka/pastwisko) i na taki cel podlega wydzierżawieniu).	Równowartość 5,82 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

## Mapa z obszarem planowanej dzierżawy



W ramach działki gruntu o numerze ewidencyjnym 83/4 obręb ewidencyjny Lubonieczek dzierżawie nie podlega obszar 0,0153 ha stanowiący według ewidencji gruntów grunty pod rowami.

Istnieje niedogodność związana z brakiem dla działki dostępu do drogi publicznej, wąski pas terenu sąsiadujący z działką ewidencyjną numer 84/7 obręb ewidencyjny Lubonieczek, jest ogrodzony i wykorzystywany jako teren wokół świetlicy wiejskiej.

**Okres dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30 września 2027 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2023 r. do dnia 10.05.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_