

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE NR 639
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 25 maja 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu uchwały nr LII/399/2023 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej grunty rolne w miejscowości Lubonieczek. Szczegóły dotyczące nieruchomości i zasady przetargu zostały opisane w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Zaniemyśl ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionego gruntu rolnego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer KW dla nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu jako cena wywoławcza w przetargu	Wadium w zł	Obciążenia i zobowiązania
1.	Obręb ewidencyjny: Lubonieczek, numer ewidencyjny: 83/4 (część działki)	łącznie: 1,4858 ha, w tym: RV: 0,1817 ha, PsIV: 0,4272 ha, RVI: 0,2201 ha PsV: 0,6568 ha	PO1D/00017537/7	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie łąk i pastwisk a także na terenach rolno-osadniczych i z wiodącą funkcją mieszkalną. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (łąka/pastwisko) i na taki cel podlega wydzierżawieniu.	Równowartość 5,82 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	90,00	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nieruchomość wcześniej była wydzierżawiona. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2023 r.

Uwaga:

W ramach działki gruntu o numerze ewidencyjnym 83/4 obręb ewidencyjny Lubonieczek dzierżawie nie podlega obszar 0,0153 ha stanowiący według ewidencji gruntów – grunty pod rowami.

Nieruchomość - działka gruntu nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej, to znaczy wąski pas terenu sąsiadujący z działką ewidencyjną numer 84/7 obręb ewidencyjny Lubonieczek, jest ogrodzony i wykorzystywany jako teren wokół świetlicy wiejskiej.

Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na okres do 30 września 2027 r.

Forma przetargu:

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Termin przetargu:

Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w dniu 26 czerwca 2023 r. o godz. 10:00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu w określonej powyżej kwocie na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym w Kórniku: Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 16 czerwca 2023 r., z zaznaczeniem celu wpłaty – „dzierzawa” oraz obrębu i numeru ewidencyjnego działki,

- zgłoszenie w terminie do dnia 16 czerwca 2023 r. uczestnictwa w przetargu, według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia wraz z następującymi dokumentami:

1) pisemnym oświadczeniem o zamieszkiwaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy Zaniemyśl,

2) pisemnym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami przetargu,

3) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność małżeńską przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po stawce wylicytowanej przez współmałżonka,

4) kserokopii dowodu wpłaty wadium,

5) podpisaną klauzulę RODO (druk w załączeniu)

- okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

Zgłoszenie do udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze podawczym Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl lub przesać drogą pocztową. Zgłoszenie powinno wpłynąć do dnia 16 czerwca 2023 r. do godz. 15⁰⁰ z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu korespondencji do urzędu, a nie data wysyłki.

Kopertę należy zaadresować na adres: Urząd Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w przetargu na dzierzawę nieruchomości”.

Uwaga:

Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie do dnia 16 czerwca 2023 r. rachunku bankowego Gminy Zaniemyśl w wymaganej kwocie.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i wywiesi w dniu 20 czerwca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, tel. 61 28 57 580 w. 26, e-mail: nieruchomosci@zaniemysl.pl.

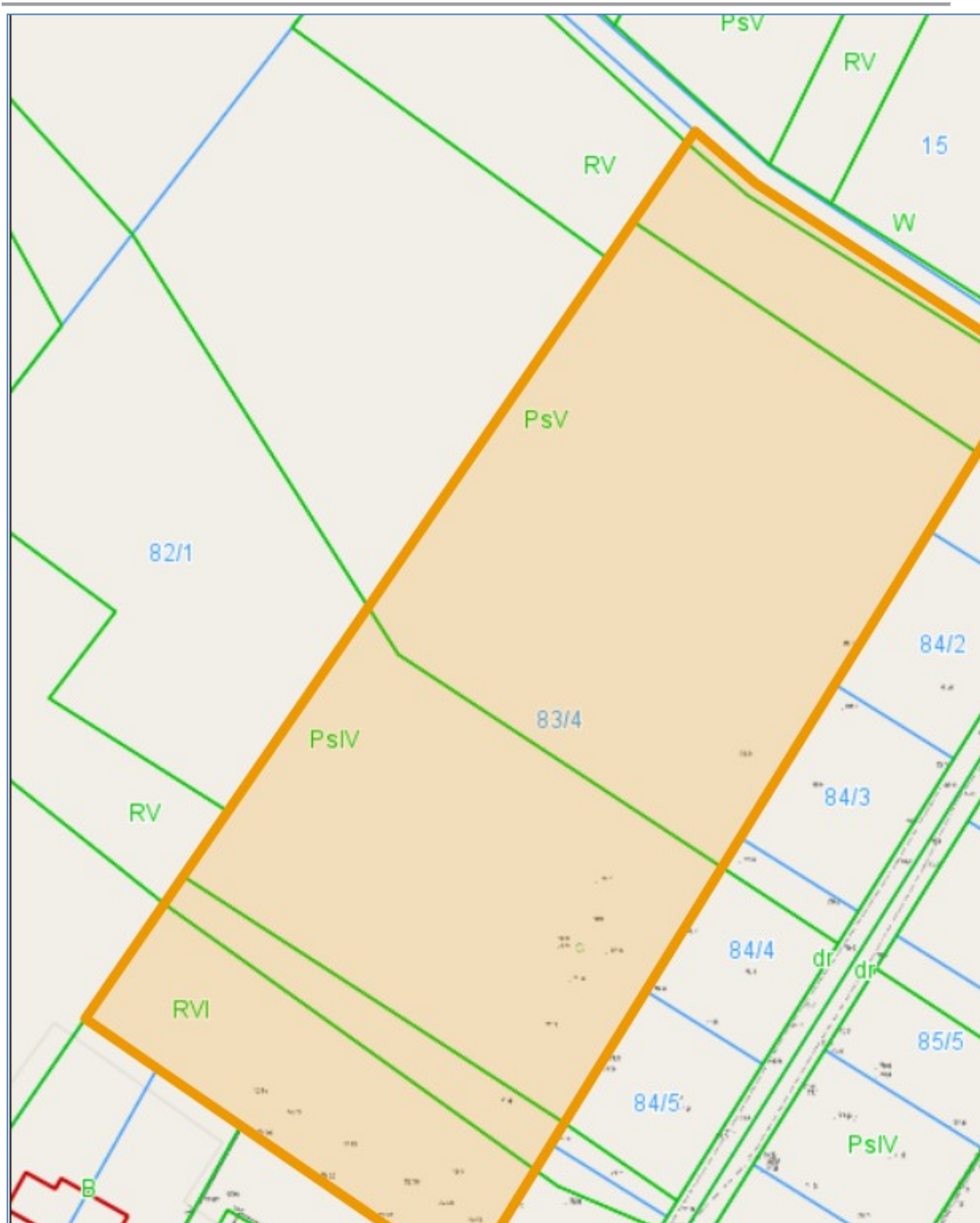
**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

Zaniemyśl, dnia 25 maja 2023 r.

Wywieszono dnia: 31.05.2023 r.

Zdjęto dnia _____

Usytuowanie w terenie działki nr 83/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubonieczek



Uwaga:

Obszar przy działce 65/9 obręb Lubonieczek o powierzchni 0,0153 ha nie podlega dzierżawie gdyż stanowi grunty pod rowami.

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym
na dzień 26 czerwca 2023 r., na dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Lubonieczek –
działka gruntu o numerze ewidencyjnym 83/4.**

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(nr. telefonu)

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym, wyznaczonym na dzień 26 czerwca 2023 r., na dzierżawę gruntu rolnego w miejscowości Lubonieczek oznaczonego numerem ewidencyjnym 83/4.

Data

Podpis

Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, wpisując swoje dane.

Oświadczenie o zamieszkiwaniu

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(Nazwisko i imię osoby zgłaszającej udział w przetargu)

PESEL

(adres zamieszkania)

Oświadczam, że zamieszkuje na terenie gminy Zaniemyśl i na jej terenie prowadzę gospodarstwo rolne.

(data)

(podpis)

(podpis)

Oświadczenie składa osoba zgłaszająca udział w przetargu.
W przypadku zgłoszenia małżonków, oświadczenie należy złożyć na jednym druku wpisując swoje dane.

_____ dnia _____
(miejscowość)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

(Nazwisko i imię)

(Adres zamieszkania)

**Oświadczenie
o zapoznaniu się z warunkami przetargu na dzierżawę nieruchomości,
ogłoszonego na dzień 26 czerwca 2023 r.**

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

(data)

(podpis)

(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zaniemyśl, który jest organem wykonawczym Gminy Zaniemyśl i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl.

2. Urząd Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, w celu prowadzonych postępowań związanych z wydzierżawieniem nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 67/1, położoną w miejscowości Płaczki, w tym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

3. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Zaniemyśl, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan skontaktować z Ryszardem Kujawskim Inspektorem Ochrony Danych na adres poczty elektronicznej odo24@wp.pl lub wysyłając pisemną korespondencję jw. z dopiskiem „IOD”.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy dzierżawy gruntu należącego do zasobów Gminy Zaniemyśl oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na administratorze.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy dzierżawy, której Pan/Pani jest stroną lub też podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. „b” RODO oraz wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 roku o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 2: Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 2

- przez okres niezbędny do zawarcia umowy dzierżawy oraz jej wykonania,

- w celu ustalenia dochodzenia lub ochrony roszczeń do czasu ich ustawowego wygaśnięcia, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.

7. W związku z przetwarzaniem przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO;
- prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 7 RODO.

8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu, ul. Średzka 9, Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

(podpis)