

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Zaniemyśl nr 668 z dnia 03.07.2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Mądre	45/4	PO1D/00033603/9	0,8621	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie gruntów rolnych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu).	Minimalny czynsz stanowi równowartość 2,64 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

2.	Mądre	53/3	PO1D/00008054/1	0,7400	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie łąk i pastwisk. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu).	Minimalny czynsz stanowi równowartość 2,96 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
----	-------	------	-----------------	--------	--	---	---

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30 września 2028 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński