

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE NR 668
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze przetargu pisemnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu uchwały nr LVI/421/2023 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 czerwca 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego w stosunku do rolników indywidualnych zamieszkujących i prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Zaniemyśl, nieruchomości rolne opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Zaniemyśl nr 668 z dnia 03.07.2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Mądre	45/4	PO1D/00033603/9	0,8621	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie gruntów rolnych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu).	Minimalny czynsz stanowi równowartość 2,64 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

2.	Mądre	53/3	PO1D/00008054/1	0,7400	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie łąk i pastwisk. Obecnie działka wykorzystywana jest rolnie (grunt orny) i na taki cel podlega wydzierżawieniu).	Minimalny czynsz stanowi równowartość 2,96 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
----	-------	------	-----------------	--------	--	---	---

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30 września 2028 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Justyna Dąbrowska**

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządził: Marcin Kropiński