

**ZARZĄDZENIE NR 726**  
**Wójta Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 13 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm. ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność rolniczą na sąsiednich działkach gruntu (właściciel gruntu), nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § od 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**Wójt Gminy Zaniemyśl**  
**/-/Justyna Dąbrowska**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Polwica	112	PO1D/00017521/2	Łącznie: 0,4900 ha w tym: RIIIa - 0,2901 ha RIIIb – 0,1739 ha, RIVa – 0,0260 ha	Brak MPZP dla działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest na terenie gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt orny i podlega wydzierżawieniu na ten cel.	Czynsz roczny w równowartości 3,78 q średniej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 października każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

**Okres dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30 września 2033 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2023 r. do dnia 14.11.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/ Justyna Dąbrowska**

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_