

**ZARZĄDZENIE NR 727**

**Wójta Gminy Zaniemyśl**

**z dnia 13 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LIX/441/2023 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 września 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego w stosunku do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wypożyczania i dzierżawy sprzętu rekreacyjnego i sportowego (PKD 77.21.Z), nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o sporządzeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt Gminy Zaniemyśl  
**/-/ Justyna Dąbrowska**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Oznaczenie KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu i termin zapłaty	Obciążenie i zobowiązania
1.	Zaniemyśl	466	PO1D/00017542/5	0,0295 (część działki gruntu)	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony uchwałą nr XXXII/198/2002 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno-letniskowego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu. Obecnie działka wykorzystywana jest jako „plaża miejska” i na cel prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego przy plaży podlega wydzierżawieniu.	Minimalny oczekiwany czynsz wynosi 4.000,00 złotych netto za rok. Termin zapłaty zostanie uzgodniony indywidualnie z dzierżawcą, maksymalnie do 30.09. każdego roku.	Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2028 r.

**Wysokość pozostałych opłat z tytułu dzierżawy**

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek opłacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2023 r. do dnia 14.11.2023 r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o sporządzeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Zaniemyśl  
/-/Justyna Dąbrowska**

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

*Sporządził: Marcin Kropiński*